



*Проект*

***Внесение изменений  
в Генеральный план  
Дальнереченского  
городского округа***



*Том 1*

*Утверждаемая часть  
Положение о территориальном планировании*

**0585014 - 2017 - ГП.ТМ 1**  
*Текстовые материалы*

**2017**



690091, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 11, оф. 805  
Телефон: (4232) 619-139, e-mail: [proektstroy@bk.ru](mailto:proektstroy@bk.ru)

**Инвестиционно-строительная инжиниринговая компания  
ООО «ПроектСтрой»**

***Проект***

***Внесение изменений  
в Генеральный план  
Дальнереченского  
городского округа***

***Том 1***

*Утверждаемая часть  
**Положение о территориальном планировании***

**0585014 - 2017 - ГП.ТМ 1**  
***Текстовые материалы***

*Директор*

*/В.А. Распопов/*

*ГИП*

*/А.Ф. Ким/*

**2017**

## Состав проекта

Внесение изменений в Генеральный план Дальнереченского городского округа		
№ тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
<i>Утверждаемая часть</i> <b><i>Положение о территориальном планировании</i></b>		
Том 1	0585014-2017- ГП.ТМ 1	Текстовые материалы
<i>Утверждаемая часть</i> <b><i>Карты</i></b>		
Альбом 1, листы 1-5	0585014-2017- ГП.ГМ 1	Графические материалы:  1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. М1:25000 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения. г.Дальнереченск, с. Лазо, с. Грушевое, п. Кольцевое. М1:10000 3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа. М1:25000 4. Карта функциональных зон городского округа. М1:25000 5. Карта функциональных зон. г.Дальнереченск, с. Лазо, с. Грушевое, п. Кольцевое. М1:10000
<i>Приложение</i> <b><i>Материалы по обоснованию генерального плана</i></b>		
Том 2	0585014-2017- ГП.ТМ 2	Текстовые материалы

<p>Альбом 2, листы 1-6</p>	<p>0585014-2017- ГП.ГМ 2</p>	<p>Графические материалы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Карта современного использования территории городского округа. М1:25000</li> <li>2. Карта современного использования территории. г.Дальнереченск, с. Лазо, с. Грушевое, п. Кольцевое. М1:10000</li> <li>3. Карта комплексного развития территории и размещения объектов местного значения городского округа. М1:25000</li> <li>4. Карта комплексного развития территории и размещения объектов местного значения. г.Дальнереченск, с. Лазо, с. Грушевое, п. Кольцевое. М1:10000</li> <li>5. Карта существующих и прогнозируемых ограничений использования территории городского округа. М1:25000</li> <li>6. Карта существующих и прогнозируемых ограничений использования территории. г.Дальнереченск, с. Лазо, с. Грушевое, п. Кольцевое. М1:10000</li> </ol>
--------------------------------	----------------------------------	---

## Оглавление

ВВЕДЕНИЕ .....	3
1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение..	4
1.1 Социальная инфраструктура.....	8
1.2 Транспортная инфраструктура .....	9
1.3 Инженерная инфраструктура.....	9
1.3.1 Водоснабжение.....	9
1.3.2 Водоотведение.....	12
1.3.3 Теплоснабжение .....	15
1.3.4 Газоснабжение.....	16
1.3.5 Электроснабжение .....	16
2 Зоны с особыми условиями использования территории.....	17
2.1 Санитарно-защитные зоны.....	17
2.2 Объекты культурного наследия.....	18
2.3 Водоохранные зоны .....	19
2.4 Зоны затопления и подтопления.....	19
2.5 Приаэродромная территория.....	33
3 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения.....	33
3.1 Параметры функциональных зон .....	33
3.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения .....	34

## **ВВЕДЕНИЕ**

Настоящий проект «Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Дальнереченского городского округа» подготовлен ООО «ПроектСтрой» (г.Владивосток) в соответствии с муниципальным контрактом от 15.06.2017г. № 0820300015717000001-0585014-02.

Генеральный план Дальнереченского городского округа был утверждён решением Думы Дальнереченского городского округа от 25.12.2012 № 106.

Внесение изменений в генеральный план было утверждено решением Думы Дальнереченского городского округа №63 от 29.07.2014 г.

Подготовка проекта осуществлялась в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая: Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации, Региональные нормативы Приморского края, Устав Дальнереченского городского округа и иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Приморского края.

При разработке Проекта была учтена ранее выполненная документация:

- Схема территориального планирования Приморского края, утверждённая постановлением администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па (в редакциях от 1.06.2015 № 169-па, от 03.04.2017 №105-па).

- Генеральный план Дальнереченского городского округа (утверждён решением Думы Дальнереченского городского округа от 25.12.2012 № 106), в редакции от 29.07.2014 г. (размещен на официальном интернет-сайте администрации Дальнереченского городского округа).

Работы осуществлялись в отношении территории Дальнереченского городского округа Приморского края. Площадь территории муниципального образования – 29894 га.

Численность населения муниципального образования на 01.01.2016 – 29314 человек.

Административный центр муниципального образования – г.Дальнереченск.

Границы муниципального образования «Дальнереченский городской округ» установлены Законом Приморского края от 24.11.2004 № 189-КЗ «О Дальнереченском городском округе».

Дальнереченский городской округ граничит с северной и восточной стороны с Дальнереченским муниципальным районом, с южной стороны с Лесоза-

водским городским округом, с западной – с государственной границей Российской Федерация-КНР по р.Уссури.

В состав Дальнереченского городского округа входят: г.Дальнереченск, с. Лазо, с. Грушевое, пос. Кольцевое.

### **1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение**

На территории городского округа планируется размещение следующих объектов местного значения (линейные объекты указаны далее, в следующих таблицах):

№	Наименование объекта местного значения	Наименование функциональной зоны
1	Бассейн (проектируемый)	Зона рекреационного назначения
2	Детский сад (проектируемый)	Жилая зона
3	Дом культуры (проектируемый)	Жилая зона
4	Лыжная база (проектируемый)	Зона рекреационного назначения
5	Пляж (проектируемый)	Зона рекреационного назначения
6	Спортивный зал (проектируемый)	Жилая зона
7	Школа (проектируемый)	Жилая зона
8	Кладбище (проектируемый)	Зона специального назначения
9	Полигон твердых бытовых отходов (проектируемый)	Зона специального назначения
10	Котельная (проектируемый)	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
11	Водозаборные сооружения (проектируемый)	Зона сельскохозяйственного использования
12	Канализационная насосная станция (проектируемый)	Зона производственного использования
13	Канализационная насосная станция (проектируемый)	Жилая зона
14	Канализационная насосная станция (проектируемый)	Жилая зона
15	Канализационная насосная станция (проектируемый)	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
16	Канализационная насосная станция (проектируемый)	Жилая зона



17	Канализационная насосная станция (проектируемый)	Жилая зона
18	Канализационная насосная станция (проектируемый)	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
19	Канализационная насосная станция (проектируемый)	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
20	Канализационная насосная станция (проектируемый)	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
21	Канализационная насосная станция (проектируемый)	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
22	Канализационная насосная станция (проектируемый)	Жилая зона
23	Канализационная насосная станция (проектируемый)	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
24	Канализационная насосная станция (проектируемый)	Жилая зона
25	Канализационная насосная станция (проектируемый)	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
26	Канализационная насосная станция (проектируемый)	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
27	Канализационные очистные сооружения (реконструируемый)	Зона производственного использования
28	Канализационные очистные сооружения (проектируемый)	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
29	Насосная станция (проектируемый)	Зона сельскохозяйственного использования
30	Понижительная станция 220/120/35/10кВ (реконструируемый)	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
31	Понижительная станция 35/10 кВ "ДОК" (реконструируемый)	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
32	Понижительная станция 35/6 кВ "ЛДК" (реконструируемый)	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
33	Распределительный пункт (проектируемый)	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
34	РТП (1 шт.)	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
35	ТП (1 шт.)	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
36	ТП (2 шт.)	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
37	Газораспределительная станция (проектируемый)	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры



38	Газорегуляторный пункт (проектируемый)	Жилая зона
39	Газорегуляторный пункт (проектируемый)	Жилая зона
40	Газорегуляторный пункт (проектируемый)	Жилая зона
41	Газорегуляторный пункт (проектируемый)	Жилая зона
42	Газорегуляторный пункт (проектируемый)	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
43	Газорегуляторный пункт (проектируемый)	Жилая зона
44	Газорегуляторный пункт (проектируемый)	Жилая зона
45	Газорегуляторный пункт (проектируемый)	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
46	Газорегуляторный пункт (проектируемый)	Жилая зона
47	Газорегуляторный пункт (проектируемый)	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
48	Газорегуляторный пункт (проектируемый)	Жилая зона
49	Газорегуляторный пункт (проектируемый)	Жилая зона
50	Газорегуляторный пункт (проектируемый)	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
51	Газорегуляторный пункт (проектируемый)	Жилая зона
52	Газорегуляторный пункт (проектируемый)	Жилая зона
53	Газорегуляторный пункт (проектируемый)	Жилая зона
54	Газорегуляторный пункт (проектируемый)	Жилая зона
55	Газорегуляторный пункт (проектируемый)	Жилая зона
56	Газорегуляторный пункт (проектируемый)	Общественно-деловая зона
57	Газорегуляторный пункт (проектируемый)	Общественно-деловая зона
58	Газорегуляторный пункт (проектируемый)	Общественно-деловая зона

	мый)	
59	Газорегуляторный пункт (проектируемый)	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
60	Газорегуляторный пункт (проектируемый)	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
61	Газорегуляторный пункт (проектируемый)	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
62	Газорегуляторный пункт (проектируемый)	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
63	Газорегуляторный пункт (проектируемый)	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
64	Газорегуляторный пункт (проектируемый)	Жилая зона
65	Газорегуляторный пункт (проектируемый)	Общественно-деловая зона
66	Газорегуляторный пункт (проектируемый)	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
67	Газорегуляторный пункт (проектируемый)	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
68	Газорегуляторный пункт (проектируемый)	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
69	Газорегуляторный пункт (проектируемый)	Жилая зона
70	Газорегуляторный пункт (проектируемый)	Жилая зона
71	Газорегуляторный пункт (проектируемый)	Общественно-деловая зона
72	Газорегуляторный пункт (проектируемый)	Общественно-деловая зона
73	Газорегуляторный пункт (проектируемый)	Зона сельскохозяйственного использования
74	Газорегуляторный пункт (проектируемый)	Жилая зона
75	Газорегуляторный пункт (проектируемый)	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
76	Газорегуляторный пункт (проектируемый)	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
77	Газорегуляторный пункт (проектируемый)	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
78	Ограждающая дамба ДО-14 (проектируемая) защита микрорайона «Кирпич-	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

	ный» от паводковых вод рек Кедровка и Малиновка	
79	Ограждающая дамба ДО-5 (проектируемая) защита микрорайона ЛДК	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
80	Ограждающая дамба ДО-6 (проектируемая) защита микрорайона Дальнереченск-2 от паводковых вод рр.Кедровки и Малиновки	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
81	Ограждающая дамба (существующая). Защита района Каменушки от наводнения на р.Большая Уссурка. Подсыпка и реконструкция дамбы с организацией на ней автомобильной дороги	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
82	Ограждающая дамба (существующая) Защита центральной части города от наводнения на р.Большая Уссурка. Подсыпка и реконструкция дамбы с организацией на ней автомобильной дороги Укрепление размываемых берегов р. Б.Уссурка	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

## 1.1 Социальная инфраструктура

Согласно проведенным расчетам, анализу существующего состояния объектов, а также основываясь на проектных решениях схемы территориального планирования муниципального района, проектных решениях генерального плана на территории городского округа предлагается размещение следующих объектов с целью обеспечения повышения показателей качества жизни населения:

Детский сад (1 объект),  
 Школа (1 объект),  
 Бассейн (1 объект),  
 Дом культуры (1 объект),  
 Лыжная база (1 объект),  
 Пляж (1 объект),  
 Спортивный зал (1 объект),  
 Кладбище (1 объект),  
 Полигон твердых бытовых отходов (1 объект),  
 Аптека (2 объекта).

Проектируемое кладбище, площадью 201098 кв.м, предлагается разместить в южной части г. Дальнереченск, западнее ул. Пилота Хоровского. Расстояние от проектируемого кладбища до ближайших жилых домов – 300 м, до водозаборов подземных вод – 3150 м. Санитарно-защитная зона от проектируемого кладбища – 300 м.

## 1.2 Транспортная инфраструктура

Таблица 1.2.1 Перечень объектов капитального строительства местного значения

№	Наименование	Срок ввода в эксплуатацию
Автомобильный транспорт		
1	строительство новых улиц и дорог	4,79 км на первую очередь*

\*Примечание: Объекты капитального строительства местного значения в границах подготовки проекта планировки территории под малоэтажное жилищное строительство для многодетных семей в районе ул. Первомайская и пер. Рыбозаводской в городе Дальнереченске Приморского края (на первую очередь).

## 1.3 Инженерная инфраструктура

Таблица 1.3.1 Перечень объектов капитального строительства местного значения в границах подготовки проекта планировки территории под малоэтажное жилищное строительство для многодетных семей в районе ул. Первомайская и пер. Рыбозаводской в городе Дальнереченске Приморского края (на первую очередь)

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Количество, шт	Мощность
1	2	3	4
1.	Инженерные сети водоснабжения	км	3,13
2.	Инженерные сети водоотведения	км	2,63 (3,40 – с существующей)
3.	Инженерные сети ливневой канализации проектируемые	км	3,04
4.	Инженерные сети электроснабжения: кабельные линии электропередач 6 кВ	км	0,77
5	Инженерные сети электроснабжения: ВЛЗ 10 кВ	км	0,205

### 1.3.1 Водоснабжение

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- развитие действующего водозабора «Вагутонский» с увеличением его мощности с 5,6 тыс. м<sup>3</sup> в сутки до 13,5 тыс. м<sup>3</sup> в сутки для обеспечения водой питьевого качества населения основного ядра города;

- строительство водовода от водозабора «Вагутонский» до основного ядра города длиной 10-12 км;
- создание и развитие автономных водозаборных узлов на базе подземных источников для водообеспечения удаленных от основного ядра города районов и населенных пунктов городского округа;
- проведение детальных гидрогеологических изысканий подземных месторождений пресной воды для водообеспечения в необходимом количестве, ориентированных на них потребителей;
- строительство и реконструкция водопроводных сетей.

По результатам подсчета необходимое количество воды потребное для городского округа составляет (округленно):

- на расчетный срок - 13000 куб.м. в сутки
  - на I-ую очередь - 7650 куб.м. в сутки
- при этом по г. Дальнереченску с его отдельными районами:
- на расчетный срок - 10800 куб.м. в сутки
  - на I-ую очередь - 7030 куб.м. в сутки
- по зонам округа вне городской черты:
- на расчетный срок - 2220 куб.м. в сутки
  - на I-ую очередь - 620 куб.м. в сутки

На водозаборном узле при необходимости насосные станции II-го подъема подвергаются реконструкции для обеспечения расчетных расходов и напоров, включая расходы на наружное пожаротушение, составляющие 50 л/сек (с пожара по 25 л/сек каждый).

Для планировочных районов, расположенных в значительном удалении от ядра города целесообразно привлечение других источников водоснабжения, а именно:

- зоны ЮРП-1 жилой район Аэропорт и ЮРП-2 – Дальнереченск-2 Южного планировочного района города тяготеют к месторождению пресных вод «Речное», которое может быть источником водоснабжения этих зон. Суммарная потребность в воде – 1139 куб.м. в сутки.

Вне города:

- Северная зона округа (с. Лазо) с потребностью в воде 1090 куб.м. в сутки может быть ориентирована на месторождение «Лазо».

- Водообеспечение Южной зоны округа (с. Грушевое, п. Кольцевое), также может рассматриваться на базе подземных водоисточников, потребность в воде – 1130 куб.м. в сутки.

Для подтверждения возможности использования вышеназванных водоисточников необходимо проведение детальных гидрогеологических изысканий подземных месторождений на возможность необходимого отбора воды.

При определении источника потребуются строительство полного комплекса систем водоснабжения этих зон с разводящей сетью.

В планировочных зонах города (СПР, ЦПР, ЗПР и ВПР) ориентированных на централизованный источник водоснабжения – водозабор «Вагутонский» потребуются строительство разводящей сети (в том числе в районах индивидуальной застройки), строительство насосной станции III-го подъема для ЦПР-5 и ЗПР-1, а также реконструкция сетей в ряде случаев с заменой на больший диаметр.

Для реализации предложений Генплана необходима разработка на стадии строительного проектирования технологической «Схемы водоснабжения Дальнереченского городского округа», выполненной специализированной проектной организацией.

Местоположение водозаборов из подземных источников указано «условно» и будет уточнено после проведения изысканий «на воду».

#### I-ая очередь

Больших объемов нового строительства на I-ую очередь не предусматривается и пока в работе останется действующая система водоснабжения.

Для развития действующей системы водоснабжения и повышения надежности ее работы, а также рационального расходования водных и энергетических ресурсов:

- выполнить кольцевание городских сетей;
- осуществить прокладку распределительных сетей в районы усадебной застройки;
- осуществить реконструкцию изношенных сетей;
- провести мероприятия по рациональному и экономному расходованию воды: установить поквартирные счетчики учета воды, в том числе горячей в домах повышенной этажности, на промпредприятиях, пользующихся для технических целей водой из городского водопровода, внедрить оборотные системы водоснабжения, произвести ремонт запорной арматуры на бытовых приборах в зданиях.

Одновременно с этим для своевременного создания инженерной инфраструктуры под намеченные объемы нового строительства на расчетный срок, в том числе по системе водообеспечения необходимо в 1-ом этапе выполнить следующие мероприятия:

- в первую очередь необходимо решить вопрос с источником питьевого водоснабжения для Дальнереченска II, т.к. при сложившемся положении, когда население в этом районе города пользуется привозной водой, не могут рассматриваться вопросы развития жилищного строительства, нормального функционирования действующего предприятия по производству пищевых продуктов и создания крупного логистического центра;

- силами специализированной организации разработать на стадии строительного проектирования технологическую схему водоснабжения городского округа;

- в качестве первоочередного мероприятия в развитие этой схемы разработать проект водоводов от Вагутонского водопроводного узла до Центральной части города, для чего определить наиболее оптимальный вариант ее прокладки, а также проект развития самого водозаборного узла с учетом потребностей основного ядра города с его развитием;

- выдать задание специализированной гидрогеологической организации на детальную разведку подземных месторождений пресных вод для привлечения их в качестве источников водоснабжения для вышеназванных зон города и округа;

- по данным проведенных изысканий, разработать проекты локальных систем водоснабжения для удаленных зон города и вне его.

Для обеспечения водой питьевого качества первоочередных объектов строительства зоны ЗПР-1 было бы целесообразно до прихода воды от города использовать подземный источник месторождения «Лазо». Однако, это может быть уточнено только после проведения детальных гидрологических изысканий по вышеназванному месторождению.

### **1.3.2 Водоотведение**

В городе Дальнереченск имеются две независимые системы хозяйственно-бытовой канализации со своими очистными сооружениями для г. Дальнереченска и для его микрорайона ЛДК.

Количество сточных вод хозяйственно-бытовой канализации на расчетный срок и I-ую очередь строительства принимаем равным расходам по водопотреблению.



**Водоотведение (канализация)**

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- расширение действующих очистных сооружений г. Дальнереченска с 7,0 до 10-11 тыс. м<sup>3</sup> в сутки;
- дооборудование действующих очистных сооружений блоками доочистки с целью доведения степени очистки сточных вод до требований, предъявляемых к водоприемникам рыбохозяйственного значения;
- максимальное использование для удаленных районов очистных сооружений полной заводской готовности;
- реконструкция и строительство новых насосных станций, напорных и самотечных сетей.

**Мероприятия по ливневой канализации:**

- создание в г. Дальнереченске системы ливневой канализации для отвода и очистки поверхностного стока с насосными станциями, регулирующими емкостями, очистными сооружениями и сетями ливневой канализации.

Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод с основной части г. Дальнереченска и района ЛДК будет осуществляться по сложившимся системам самотечных коллекторов, насосных станций и напорных трубопроводов с учетом их развития для подключения новых потребителей и с необходимой реконструкцией и ремонтом действующих сетей и сооружений города.

В соответствии с данными ООО «Дальнереченское сетевое водоснабжение» техническое состояние почти всех существующих канализационных насосных станций находятся в неудовлетворительном состоянии и подлежат реконструкции и капитальному ремонту с заменой технологического оборудования, в ряде случаев на более мощное.

Для приема и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод района новой застройки г. Дальнереченска ЗПР-1, а также районов вне города: с. Лазо (СЗО-1), с.Лазо (СЗО-2) с санитарно-защитной зоной предлагается устройство самостоятельных очистных сооружений ориентировочной производительностью 2,67 тыс. м<sup>3</sup>/сутки , где в том числе:

- от района ЗПР -1 – 1,8 тыс. м<sup>3</sup>/сутки;
- от с. Лазо (СЗО-1) – 0,41 тыс. м<sup>3</sup>/сутки;
- от с.Лазо (СЗО-2) – 0,46 тыс. м<sup>3</sup>/сутки.

Проектная производительность сооружений с учетом собственных нужд принимается равной 3,0 тыс. м<sup>3</sup>/сутки.

Сооружения предлагается разместить с учетом необходимого санитарного разрыва севернее зоны отдыха у границы округа. После очистки сточные воды сбрасываются в протоку, которая впадает в р. Уссури.

Размер площадки под очистные сооружения должен быть выбран под полное их развитие, а строительство можно осуществлять за счет поэтапного использования отдельных комплектно-блочных установок полного технологического цикла.

В с. Грушевое и п. Кольцевое сетей и сооружений канализации нет.

Для организации системы канализации с учетом развития поселков (районы ЮЗО-1, ЮЗО-2) к расчетному сроку можно предложить аналогичную для района СЗО схему с устройством единых для двух поселков очистных сооружений с размещением их в пос. Кольцевое и сбросом после очистки и доочистки сточных вод в р. Б. Дегтярка.

Расчетное суммарное количество сточных вод составляет 1,15 тыс. м<sup>3</sup>/сутки. С учетом собственных нужд и возможности приема стоков от объектов контактной зоны мощность сооружений может быть равной 1,5 – 2,0 тыс. м<sup>3</sup>/сутки.

Для канализационных очистных сооружений в поселках целесообразно использовать сооружения полной заводской готовности, либо комплектно-блочные установки.

На I-ую очередь строительства предлагается выполнить следующие мероприятия:

- разработать силами специализированной проектной организации на стадии строительного проектирования технологическую «Схему канализования Дальнереченского городского округа», учитывая основные положения Генплана по развитию округа;

- в соответствии с вышеназванной схемой вести рабочее проектирование объектов канализования индивидуальной жилой застройки и одновременно с прокладкой сетей водоснабжения вести строительство сетей и сооружений канализации;

- осуществить реконструкцию существующих канализационных насосных станций с заменой при необходимости технологического оборудования;

- дооборудовать действующие очистные сооружения района ЛДК блоком доочистки сточных вод перед выпуском в водоем-стокоприемник.

### **Ливневая канализация**

Для специфических условий г. Дальнереченска решение вопросов ливневой канализации возможно только совместно с предложениями по инженерной подготовке территории, где последние имеют главенствующее значение.

Существующее крайне неблагоприятное положение с отводом поверхностных стоков можно исправить в несколько этапов.

Необходимо выполнить с южной стороны центральной части города нагорный канал и трансформирующие емкости.

Далее построить насосную станцию по перекачке паводковых вод при максимальном уровне воды в р. Белая.

Существующая сеть ливневой канализации, проложенная в центре города, подлежит значительному развитию для возможности отвода поверхностного стока с большей части застройки.

В обычном режиме поверхностные стоки поступают в трансформирующие (аккумулирующие) емкости. Из емкостей стоки должны подаваться на очистные сооружения с последующим сбросом в реку. Степень очистки: по взвешенным веществам 5 мг/л, по содержанию нефтепродуктов - 0,05 мг/л.

В районе ЛДК необходимо построить сеть водостока, аккумулирующие емкости и очистные сооружения. Незагрязненные стоки от промпредприятий должны сбрасываться в сети ливневой канализации.

Дальнереченск-II сетей водостока не имеет. Водоотвод осуществляется по лоткам и кюветам со сбросом воды по понижающим отметкам в сторону р. Малиновка и р. Кедровка. Для отвода поверхностных стоков со всей территории застройки желательно построить закрытую сеть ливневой канализации, аккумулирующие емкости и очистные сооружения с отводом очищенных стоков в водоотводной коллектор после КОС.

Село Лазо закрытой системой поверхностного водоотвода не оборудовано.

Необходимо сохранить отвод воды по лоткам и кюветам, но в любом случае в пониженных участках должны быть предусмотрены буферные пруды с комплексом предварительной очистки (песколовки, нефтеотделители и т. п.).

В с. Грушевое и п. Кольцевое поверхностный водоотвод возможно осуществить решениями вертикальной планировки территорий, по лоткам и кюветам.

### **1.3.3 Теплоснабжение**

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- в центральном районе города предусматривается закрытие части маломощных котельных с передачей их нагрузки на более мощные источники;
- предусматривается модернизация котельных с заменой оборудования на более эффективное, приспособленное к сжиганию качественного твердого топлива и приспособленного к переводу на газовое топливо при решении вопросов газификации Дальнереченского городского округа;
- в качестве теплоисточников удаленных районов застройки предусматривается блочно-модульные котельные;
- создание теплоперерабатывающего завода (ЦТЗ), основанного на переработке местных углей для производства качественного топлива.

Общее потребление тепла, 192 Гкал/ч

Протяженность сетей: существующая – 17,5 км, планируемая – 19,1 км.

#### **1.3.4 Газоснабжение**

В Дальнереченском районе и городском округе Дальнереченске природного газа нет. Для газоснабжения населения округа используется сжиженный привозной газ.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство газораспределительной станции;
- строительство 40 газораспределительных пунктов;
- строительство газопровода высокого давления протяженностью 57,9 км;
- строительство газопровода среднего давления протяженностью 22,3 км.

Магистральных и уличных газовых сетей в городе нет. Имеются небольшие участки подземной прокладки газопроводов низкого давления - 0,05 кг/см<sup>2</sup> от ГРУ до потребителей.

Согласно схеме газоснабжения ГО Дальнереченска, генеральным планом запроектировано строительство одной газораспределительной станции, 40 газораспределительных пунктов, а также сетей газопровода высокого давления протяженностью 57,9 км и сетей газоснабжения среднего давления протяженностью 22,3 км.

В соответствии с принятой программой газификации Приморского края уровень газификации ее территорий должна достигнуть 65 процентов лишь к 2030 году.

#### **1.3.5 Электроснабжение**

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция ПС «И» 220/10/35/10 с заменой трансформаторов 35/10 КВ мощностью 10 МВА на трансформаторы мощностью 16 МВА;
- строительство ЛЭП – 10 КВ от ПС «И» до «Делового центра»;
- реконструкция существующих и строительство новых сетей, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций 6-10/04КВ.

Общее потребление электроэнергии: 55620 тыс.кВт. ч./в год

Протяженность сетей: существующая – 51 км, планируемая – 41 км.

Для повышения надежности электроснабжения потребителей, покрытия возрастающих нагрузок существующей сохраняемой застройки и нового строительства г.Дальнереченска на 1 очередь реализации Генерального плана также необходимо произвести:

- реконструкцию существующих трансформаторных подстанций 10/0,4кВ по данным ООО «Электросервис-Сети» (см «Приложение 1») с увеличением мощности трансформаторов в пос ЛДК на КТП №1, КТП №2, в г. Дальнереченске на ТП №1, ТП №2, КТПН №4, ТП №5, ТП №12, ТП №13, ТП №20, КТПН №40, ТП №53, ТП №59, ТП №60, ТП №91, ТП №110, с уменьшением мощности трансформаторов на ТП №21, КТПН №70, ТП №92, КТПН №100, ТП №114, КТП №133, КТПН №18, ТП №13, ТП №14, ТП №71.

- реконструкцию существующей подстанции «ДОК» 35/10кВ как аварийной, либо выполнить строительство двух ВЛ-10кВ от ПС 220/110/35/10 «И» для электроснабжения г. Дальнереченска.

## **2 Зоны с особыми условиями использования территории**

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **2.1 Санитарно-защитные зоны**

Размеры санитарно-защитных зон для объектов, расположенных на территории городского округа представлены в Таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

## Размеры санитарно-защитных зон

№	Объект, характеристика	Размер СЗЗ, м
1	Котельная № 1	300
2	Котельная № 2	50
	Котельная № 18 (мазут)	50
3	Котельная № 27	50
4	Дальнереченский участок филиала «Арсеньевмежрайгаз»	100
5	Дальнереченский участок электрических сетей СП «ПЗЭС» филиала ОАО «ДРСК ПЭС»	1000
6	Кладбище	300
7	Полигон ТБО	1000
8	ООО «Сиб-Восток» (мазутохранилище)	50
9	ООО «Горнорудная компания АИР»	300
10	Нефтебаза	100
11	Водозабор «Иман»	200
12	Водозабор «Вагутон»	200

**2.2 Объекты культурного наследия**

К объектам местного значения можно отнести Свято-Троицкую церковь, 1909 г. (ул. Ленина); объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, - «Церковь во имя Святого Феодора Тирона» («Графское»).

На сегодняшний день на территории городского округа границы территорий объектов культурного наследия в установленном порядке не утверждены. Также не утверждены и зоны охраны объектов культурного наследия.

Проектом предлагается выполнить и утвердить «Проекты зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)» для учета на следующих стадиях проектирования». В соответствии с Федеральным Законом №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости"», ст. 34.1. Защитные зоны объектов культурного наследия (№73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

## 2.3 Водоохранные зоны

Таблица 2.3.1 Размеры водоохранных зон водных объектов

Наименование	Протяженность участков рек, км	Ширина водоохранных зон, м
реки Белая, Кедровка, Дегтярка, Каменушка	от истока до 10 км	50
	от 10 км до 50 км	100
реки Б.Уссурка, Малиновка, потока Маркова	от 50 км и более	200

Прибрежные защитные полосы для всех водных объектов городского округа устанавливаются в размере 50 м.

## 2.4 Зоны затопления и подтопления

Всего на территории городского округа выделено 7 территорий, защищаемых дамбами от затопления.

Таблица 2.4.1

№/№	№ защищаемой территории	Тип защитного сооружения	Защищаемая территория	Дополнительное оснащение	Площадь защищаемой территории, га
1	2	3	4	5	6
1	I	НК-1, ДО-1, ДО-3, ДО-7	Центр города Дальнереченска	4 шлюза-регулятора	1588
2	II	ДО-3, ДО-2, ДО-9, ДО-8	Р-н Каменушки	1 шлюз-регулятор	82
3	III	ДО-5, ДО-4	ЛДК	4 шлюза-регулятора	843,2
4	IV	ДО-6	Дальнереченск-2	2 шлюза-регулятора	273
6	VI	ДО-7,14	Район жилой застройки (кирпичный поселок)	1 шлюз-регулятор	60
7	VII	ДО-13	Зона отдыха с. Лазо		71

Протяженность дамб: сохраняемых – 33,57 км, планируемых – 11,1 км.

В соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предот-



вращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

Практически вся территория города контролируется дамбами, количество и технические параметры которых недостаточны для обеспечения безопасности всей территории округа и города. Существующие и ранее запланированные дамбы обвалования преимущественно земляные насыпные. Многие из них нуждаются в ежегодной досыпке и капитальном ремонте.

Таблица 2.4.2 Основная планируемая защита Дальнереченского городского округа от затопления и подтопления

Обозначение	Тип сооружения	Характеристики сооружения	Назначение	Необходимые действия и планировочные решения	Очередность выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Защита центральной части города (территория 1)					
ДО-1	Ограждающая дамба (существующая) Проходит по левому берегу р.Б.Уссурка от насыпи железной дороги в устье р. Белой до начала протоки Сплавная р.Б.Уссурка	Протяженность 3,9 км Класс сооружения 3 (целесообразно поднятие класса до 2) Авт. Дорога – 4 категории	Защита центральной части города от наводнения на р.Большая Уссурка.	Реконструкция и подсыпка дамбы Организация автомобильного движения по гребню дамбы Укрепление размываемых берегов р. Б.Уссурка	В первую очередь
	Р-1а - шлюз-регулятор (существующий) на р. Белой	Характеристики сооружения будут определены на следующих стадиях проектирования.	Служит для пропуска стока реки Белой через тело дамбы. Шлюз закрывается при подъеме уровня в Белореченской протоке.	Реконструкция шлюза-регулятора на р. Белой	В первую очередь
	НС-1а – насосная станция (проектируемая)		Для перекачки части стока р. Белой в Белореченскую протоку (р. Б.Уссурка) при закрытом шлюзе-регуляторе.	Постройка насосной станции перекачки стока р. Белой через ДО-1	В первую очередь
	Р-1б - шлюз-регулятор для стока ливневых вод (проектируемый, 1 шт.)		Предназначен для выпуска дождевых вод с одамбованной территории с механической очисткой стоков.	Постройка шлюза-регулятора для выпуска дождевых вод в районе примыкания ул. Советской.	При организации соответствующей системы поверхностного стока Возможно, при организации стока

					с территории в р. Белую сооружение этого шлюза будет не целесообразно
Канал р. Белой	Гидротехнические сооружения на р. Белой, включая:	Класс сооружения – 3 Общая протяженность сооружения – около 4-х км	Прием части стока р.Белой при закрытом шлюзе-регуляторе.	Расчистка и канализование русла (в т.ч. очистка русла реки, его расширение и укрепление берегов посадкой деревьев и кустарников, каменной наброской) р. Белой на протяжении около 4 км для приема дождевых и дренажных вод. Для предупреждения загрязнения вод предусмотреть строительство станции очистки вод с соответствующими емкостями.	В первую очередь
	ТЕ-1а,1б - трансформирующие емкости на р. Белой (частично существующие)	Класс сооружения – 3	Прием и распределение стоков от ливневой канализации и дренажной сети центральной части города с их частичной очисткой.	Реконструкция трансформирующих емкостей Постройка систем очистки стоков, рассчитанных, по крайней мере, на очистку первой, наиболее загрязненной порции стоков.	В первую очередь
	ТЕ-1в - трансформирующая емкость на р. Белой (проектируемая)	Класс сооружения – 3	Прием, регулирование и частичная очистка ливневых и дренажных стоков с территории центральной части города	Организация трансформирующих емкостей	Очередность сооружения определяется в «Проекте системы ливневой канализации г. Дальнереченска»

ЛК-1а	Существующие и планируемые участки системы закрытой ливневой канализации (построены по ул. Гарнизонной)	Класс сооружения – 3	Сбор ливневых и дренажных вод с части территории и их сброс в трансформирующую емкость номер 1 на р. Белой.	Постройка закрытой ливневой канализации по ул. Татаринцева	Очередность сооружения определяется в «Проекте системы ливневой канализации г. Дальнереченска
	ДНС-1а – насосная станция автоматической перекачки ливневых вод (частично построена) для ТЕ-1а на р. Белой		Перекачка стоков из системы ливневой канализации в трансформирующую емкость номер 1 на р. Белой при высоком уровне воды в ней	Постройка станции перекачки	Целесообразность сооружения ДНС определяется стоком воды с территории и уровнем воды в р. Белой
ДЛК-1б	Существующие и планируемые участки системы закрытой ливневой канализации (построены по всей ул. Ленина и частично по ул. Шевченко, Красноармейской и Вокзальной, Дальнереченской)	Класс сооружения – 3	Организация стока ливневых и дренажных вод. Сбор ливневых и дренажных вод с части территории и их сброс в трансформирующую емкость номер 2 на р. Белой	Постройка закрытых систем ливневой канализации по улицам: Красногвардейская и Героев Даманского, Уссурийской, Энгельса и Свободы, а так же некоторым другим. Сброс сточных вод предусмотреть в существующий коллектор по ул. Ленина. Проложить по ул. Рябуха и ул. 50 лет Октября закрытый дождевой коллектор с сопутствующим трубным дренажом. Сброс сточных вод предусмотреть в трансформирующую емкость	Очередность сооружения определяется в «Проекте системы ливневой канализации г. Дальнереченска»

				номер 2 на р. Белой.	
	ДНС-1б – насосная станция автоматической перекачки ливневых вод (частично построена) для ТЕ-1б на р. Белой		Перекачка стоков из системы ливневой канализации в трансформирующую емкость номер 2 на р. Белой при высоком уровне воды в ней	Реконструкция (или постройка новой) станции перекачки	Целесообразность ДНС определяется уровнем воды в р. белой при постройке НС-1а
ДО-3	Ограждающая дамба (существующая) Начало примыкает к автомагистрали Владивосток-Хабаровск на 348 км, проходит по границе районов Центрального и Каменушки и выходит на берег Сплавной протоки (место стыка ДО-1 с ДО-2), где переходит в ДО-1	Протяженность 2,53 км. Класс сооружения - 3	Защита центральной части города от наводнения на р.Малиновке.	Подсыпка дамбы	В первую очередь
	Р-1в – шлюз-регулятор (существующий)		Шлюз-регулятор предназначен для сброса стока р. Каменушки через тело дамбы. Шлюз закрывается при подъеме уровня в р. Большая Уссурка.	Реконструкция шлюза-регулятора	В первую очередь
ЛК-1в	Закрытая система ливневой канализации (проектируемая)	Класс сооружения – 3	Сбор ливневых и дренажных вод с части территории и их сброс в р. Каменушку	Постройка системы закрытой ливневой канализации	Очередность сооружения определяется в «Проекте системы ливневой канализации г. Дальнерече-

					ченска
	ДНС-1в – насосная станция автоматической перекачки ливневых вод (проектируемая)		Перекачка стоков из системы ливневой канализации в р.Каменушку при высоком уровне воды в ней	Постройка новой станции перекачки	При постройке ливневой канализации
ЛК-1в	Планируемая система закрытой ливневой канализации	Класс сооружения – 3	Сбор ливневых вод с северо-восточной части территории с частичной очисткой и сбросом в р. Каменушка	Постройка системы закрытой ливневой канализации	Очередность сооружения определяется в «Проекте системы ливневой канализации г. Дальнереченска
ТЕ -1г	Регулирующая емкость на р. Каменушка	Класс сооружения – 3	Сбор дренажных и ливневых вод с водосборной территории с частичной очисткой	Организация трансформирующей емкости	-\\-
ЛК-1г)	Закрытая система ливневой канализации (проектируемая)	Класс сооружения – 3	Сбор ливневых и дренажных вод с восточной части территории СС частичной очисткой стока	Постройка системы закрытой ливневой канализации	-\\-
ДО-7	Ограждающая дамба (существующая) Автомобильная дорога Владивосток-Хабаровск на участке 348-353 км (от железнодорожного виадука ветки на «Дальнереченск-2» до моста через р. Малиновку)	Протяженность 4,8 км Класс сооружения - 3 Авт. дорога – 2 категории	Защита центральной части города от паводковых вод р.Кедровки и р. Малиновки (кирпичный поселок)	Дамба находится в удовлетворительном состоянии.	Необходимость в реконструкции дамбы определяется путем регулярного мониторинга
	Р-1е – шлюз-регулятор (проектируемый)		Сброс части стока с заболоченной территории, закрывается при паводке	Постройка шлюза-регулятора	На конец расчетного срока

			на р. Кедровке		
НК-1	Нагорный канал (проектируемый) с системой перехвата стока, а так же дополнительной системой сбора стока с территории планировочного района ЦПР-5.	Класс сооружения – 3	Защита центрального района города и улицы Первомайской от нагорного стока с расположенной южнее города водосборной площади для предотвращения подтопления обвалованной части территории со стоком в регулируемую емкость номер 1 или в р.Белую	Постройка канала, восстановление существующих русел ручьев и ложбин стока для сбора дождевых и дренажных вод со стоком в регулируемую емкость номер 1 или в р.Белую	На конец расчетного срока, при строительстве планировочного района ЦПР-5.
	РЕ-1а – регулирующая емкость (проектируемая)	Класс сооружения – 3	Для сбора ливневых и дренажных вод с южной территории центральной части г. Дальнереченска и осушаемой территории автоспортивного парка.	Организация регулирующей емкости с сооружениями очистки стока	Одновременно с системой улавливания нагорного стока и поверхностного стока с территории планировочного района, а так же строительство автоспортивного парка
Организация поверхностного стока в районе застройки ЗПР-1					
ЛК-ЗПР-1	Система закрытой ливневой канализации на территории новой застройки (проектируемая)	Класс сооружения – 3	Сбор ливневых вод с частичной очисткой стока и сбросом в р. Дегтярку	Постройка системы закрытой ливневой канализации с очисткой стока	При строительстве новой застройки



Защита района ул. Первомайской (территория 5)					
НК-2	Нагорный канал (проектируемый) с регулирующей емкостью	Класс сооружения – 3	Защита от нагорного стока с расположенной выше водосборной площади.	Постройка нагорного канала с аккумулирующей емкостью и стоком в р.Большая Уссурка	На конец расчетного срока
ЛК-5а	Закрытая система ливневой канализации (проектируемая)	Класс сооружения – 3	Сбор ливневых вод с частичной очисткой и сбросом в р. Б.Уссурка	Постройка системы ливневой канализации	На конец расчетного срока
РЕ-5а	Регулирующая емкость (проектируемая)	Класс сооружения – 3	Регулирование объема поверхностного стока и его частичная очистка	Постройка регулирующей емкости	При постройке ливневой канализации
Защита городской территории Каменушки (территория 2)					
ДО-2	Ограждающая дамба (существующая). Проходит от стыка ДО-1 и ДО-3 вдоль левого берега р. Большая Уссурка и примыкает к насыпи ж/д тупика Дальнереченского лесокомбината – стыка с ДО-9	Протяженность 1,14 км. Класс сооружений – 4 Авт. дорога – 4 категории	Защита района Каменушки от наводнения на р.Большая Уссурка.	Подсыпка и реконструкция дамбы с организацией на ней автомобильной дороги	В первую очередь
	Р-2а - Шлюз-регулятор (существующий)		Шлюз-регулятор предназначен для сброса стока р. Каменушки через тело дамбы в р. Б.Уссурка. Шлюз закрывается при подъеме уровня в р. Большая Уссурка.	Шлюз полностью построен в 2008 году	
	НС-2а – насосная станция (проектируемая)		Для перекачки части стока р. Каменушка в р. Б.Уссурка при закрытом шлюзе-регуляторе.	Постройка насосной станции	В первую очередь
Ручей Камен-	ТЕ-2а – трансформирующая емкость на р.Каменушке (ча-	Класс сооружения – 3	Прием и распределение стоков от ливневой ка-	Организация трансформирующей емкости с системой очист-	На конец расчетного

нушка	стично существующая)		нализации и дренажной сети части города с их частичной очисткой.	ки стока	срока
ДО-8	Ограждающая дамба (существующая)-Автомобильная дорога «Центр-Каменушка» Ограждающая дамба (проектируемая) - Автомобильная дорога ул. Свердлова	Протяженность 1.14км (существующая) Протяженность 0,6...км (проектируемая) Класс сооружений – 4 Авт.дорога – 4 категории	Защищает район «Каменушка» от паводковых вод р.Малиновки.	Постройка дамбы в насыпи планируемой дороги	На конец расчетного срока Целесообразность организации планируемой дороги в качестве дамбы будет рассмотрена на следующих этапах проектирования
ДО-9	Ограждающая дамба (существующая) Железнодорожная подъездная ветка на Каменушку	Протяженность 1,7 км Класс сооружений - 4	Защищает район «Каменушка» от паводковых вод р.Малиновки.	Дамба находится в удовлетворительном состоянии.	Необходимость в реконструкции дамбы определяется путем регулярного мониторинга
Защита городской территории ЛДК (Вагутон, территория 3)					
ДО-4	Ограждающая дамба (существующая) Проходит вдоль левого Берега р. Б.Уссурка и примыкает снизу к насыпи автодороги Владивосток-Хабаровск, сверху к насыпи ж/д Дальнереченского	Протяженность 6,97 км Класс сооружений – 4 (целесообразно поднятие класса до 3) Авт.дорога – 5 категории	Защита микрорайона ЛДК от наводнения со стороны р.Большой Уссурки и ее проток Маркова и Мулевой.	Подсыпка дамбы Достройка дамбы в районе ж/д моста на участке 120м. Укрепление полотна дамбы на поворотах русла реки. Организация автомобильной дороги по гребню дамбы.	В первую очередь

	обхода. Оба примыкания у мостов через р. Б.Уссурка			Укрепление берегов р. Б.Уссурка (протоки Марковой)	
	Р -За,б,в,г- Шлюзы-регуляторы (проектируемый, 3 шт.) по ул. Пограничная	-\\-	Предназначены для выпуска дождевых вод с очисткой стоков с одамбованной территории в р.Б.Уссурка	Постройка шлюзов-регуляторов с сооружениями очистки стоков	В первую очередь
ДО-5	Ограждающая дамба (проектируемая) Насыпь ул. Рябуха от пересечения с автодорогой Владивосток-Хабаровск до пересечения с ул.Тургенева, далее по ул. Тургенева с поворотом до ж/д.	Протяженность 3,580 Класс сооружения - 4 Автодорога - 4 категории.	Будет защищать территорию от паводковых вод р. Малиновки	Постройка дамбы с автодорогой, поднятие уровня существующей дороги (ул. Тургенева).	На конец расчетного срока
СК	Сбросной канал-резерв (проектируемый)	Класс сооружения – 3	Сбор и отвод поверхностных и дренажных вод с территории	Постройка канала	На конец расчетного срока
ДЛК-3а	Закрытая система ливневой канализации и дренажа (проектируемая)	Класс сооружения – 3	Сбор и отвод поверхностных вод с частичной очисткой стока и отводом в р. Б.Уссурка	Постройка совмещенных закрытой дренажной и ливневой систем	На конец расчетного срока
	НС-насосная станция ливневой канализации (проектируемая)		Перекачка поверхностного стока	Постройка насосной станции	При постройке дренажно-ливневой канализации
ДО-10	Ограждающая дамба (существующая) Насыпь нечетного пути ж/д, проходящей через «Дальнереченск-2» от отметки 11,6 км до отметки 17,2км	Протяженность 5,6 км Класс сооружения - 4 Ж/д -1 категория	Защищает микрорайон ЛДК от паводковых вод рр.Большая Уссурка и Малиновка.	Дамба находится в удовлетворительном состоянии.	Необходимость в реконструкции дамбы определяется путем регулярного мони-

					торинга
ДО-11	Ограждающая дамба (существующая) Автомобильная дорога Владивосток-Хабаровск на участке 345,18-346,4 км (проходит от поворота на микрорайон ЛДК до а/д моста через р.Большая Уссурка).	Протяженность 1,25 км Класс сооружения - 4 Автодорога – 2 категория	Защищает микрорайон ЛДК от паводковых вод р.р. Большая Уссурка и Малиновка.	Дамба находится в удовлетворительном состоянии.	Необходимость в реконструкции дамбы определяется путем регулярного мониторинга
Защита городской территории Дальнереченск-2 (территория 4)					
ДО-6	Ограждающая дамба (проектируемая)	Протяженность 5,170 Класс сооружения - 4	Будет защищать микрорайон от паводковых вод рр.Кедровки и Малиновки	Постройка дамбы с автодорогой	На конец расчетного срока, до планируемой застройки участка
	Р-4а-шлюз-регулятор (проектируемый)		Пропуск поверхностного стока в р. Кедровку, закрывается при подъеме воды в реке	Постройка шлюза-регулятора	Одновременно с постройкой дамбы
	Р-4б-шлюз-регулятор (проектируемый)		Пропуск поверхностного стока на водосборную площадь р. Малиновки, закрывается при паводке на реке	Постройка шлюза-регулятора	Одновременно с постройкой дамбы
	НС-1а – насосная станция перекачки стока (проектируемая)		Перекачка поверхностного стока в р. Кедровку при закрытом шлюзе-регуляторе	Постройка насосной станции	При застройке участка
ДО-12	Ограждающая дамба (существующая) Участок железнодорожной насыпи от отметки 18,9 км до	Протяженность 1,25 км Класс сооружения - 4 ж.дорога 1 категории	Защищает микрорайон от паводковых вод рр. Кедровка и Малиновка	Дамба находится в удовлетворительном состоянии	Необходимость в реконструкции дамбы опре-

	отметки 20,15 км железнодорожного полотна, проходящего через «Дальнереченск-2».				деляется путем регулярного мониторинга
ДЛК-4а	Дренажно-ливневая канализация (проектируемая)	Класс сооружения - 3	Сбор поверхностного стока с территории	Постройка закрытой дренажно-ливневой канализации	При застройке участка
	ТЕ-4а Трансформирующая емкость (проектируемая)		Сбор и регулирование поверхностного стока с частичной очисткой перед сбросом в р. Кедровку	Постройка трансформирующей емкости	При постройке дренажно-ливневой канализации
Р-4в	Дополнительный шлюз-регулятор в железнодорожной насыпи (проектируемый)		Пропуск стока р. Кедровки через насыпь дороги, закрывается при сильных наводнениях, затапливающих пойму р. Малиновки		
Защита территории номер 6					
ДО-14	Ограждающая дамба (проектируемая)	Протяженность 2,350 Класс сооружения - 4	Будет защищать территорию номер 6 от паводковых вод рр. Кедровка и Малиновка	Постройка дамбы (возможна подсыпка территории)	На конец расчетного срока
	Р-6а – шлюз-регулятор (проектируемый)	-\\-	Служит для выпуска поверхностного стока в р. Кедровка. Закрывается при подъеме уровня в реке	Постройка шлюза	На конец расчетного срока
	НС-6а – насосная станция перекачки стока (проектируемая)	-\\-	Перекачка поверхностного стока в р. Кедровку при закрытом шлюз-регуляторе	Постройка насосной станции	На конец расчетного срока
Защита села Лазо (территория номер 7)					
ДО-13	Ограждающая дамба (сущес-	Протяженность	Защищает территорию	Дамба построена в 2009 г.	Необходи-

	ствующая)	3,290..... Класс сооружения – 4 Автодорога – 5 катего- рия	от паводковых вод р.Уссури и р.Дегтярки		мость в ре- конструкции дамбы опре- деляется пу- тем регуляр- ного мони- торинга
ЛК-7а	Система ливневой канализации (проектируемая)	Класс сооружения – 3	Сбор дренажных и лив- невых вод с водосборной территории с частичной очисткой	Постройка закрытой ливневой канализации	На конец расчетного срока
	РЕ-7а - регулирующая емкость (проектируемая)		Регулирование и частич- ная очистка поверхност- ного стока перед сбро- сом в р. М.Дегтярку	Постройка регулирующей ем- кости	На конец расчетного срока
Дорога	Ул. Терешковой	Протяженность Автодорога – 5 катего- рия	Защита территории от разлива р. М.Дегтярка и эрозионных процессов	Поднятие дороги, укрепление склонов ручья	На конец расчетного срока

## 2.5 Приаэродромная территория

Приаэродромная территория (радиус – 10 км) является зоной с особыми условиями использования территорий.

Согласно ст.47 «Приаэродромная территория» новой редакции Воздушного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 29 июля 2017 года) (редакция, действующая с 30 сентября 2017 года) на приаэродромной территории могут выделяться до семи подзон, в которых устанавливаются различные ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Проектом предусмотрена реконструкция Дальнереченского аэродрома. Проект реконструкции утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. В соответствии с этим проектом будет принято решение об установлении необходимых подзон и принятых в них ограничениях.

## 3 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения

### 3.1 Параметры функциональных зон

Таблица 3.1.1 Функциональные зоны Дальнереченского городского округа

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
1	Жилая зона	1822
2	Общественно-деловая зона	320
3	Зона производственного использования	938
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	546
5	Зона сельскохозяйственного использования	10796
6	Зона рекреационного назначения	6832
7	Зона акваторий	1161
8	Зона естественного ландшафта	7352
9	Зона специального назначения	127



	<i>Итого</i>	29894
--	--------------	-------

### 3.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения

Таблица 3.2.1.Объекты федерального значения. Расчётный срок.

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	ЗООИТ
<b>Объекты социальной сферы</b>			
1	Региональный Центр медицины катастроф (п. Кольцевое)	3 категория	охранная зона
<b>Объекты транспортной сети</b>			
2	Реконструкция железной дороги с формированием скоростного железнодорожного движения (140-160 км/час) по направлению Владивосток-Хабаровск (Транссибирская магистраль)	3 категория	охранная зона
3	Строительство железнодорожного пункта пропуска через государственную границу РФ возле г. Дальнереченск со строительством железнодорожного выхода от транссибирской магистрали к китайскому городу Хутоу		
4	Организация автодорожного перехода через р.Уссури с пунктом пропуска через государственную границу в районе г.Дальнереченск в КНР.		
5	Строительство* туристско-логистического комплекса «Графское» (пункт пропуска, канатная дорога)		
6	Строительство федеральной автомобильной дороги «Восток»	3,4 категория	охранная зона
7	Реконструкция автодороги Дальнереченск-Рощино-Восток с обеспечением связи существующей А-370 «Уссури» с формируемой дорогой «Восток» (Хабаровск-Находка)		
8	Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» в составе МТК «Транссиб» до нормативов II технической категории с соответствующей сервисной инфраструктурой;  строительство автомобильной дороги регионального значения Хабаровск – Владивосток («Уссури») - Дальнереченск – госграница.	3 категория	охранная зона

Примечание:

\*находится на утверждении.

По трассам железных дорог на пересечениях с водными препятствиями функционируют мостовые переходы, кроме того, пересечение дублирующего пути с федеральной автодорогой А 370 также осуществлено в разных уровнях. Протяженность магистральной железной дороги в границах округа составляет 25,2 км, протяженность дублирующей железной дороги 16,0 км.

### 3.2.2 Характеристика полигона ТБО федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Расположение объекта, Расстояние до ближайшего населённого пункта, ближ. водного объекта	Год ввода в эксплуатацию / год окончания эксплуатации	Занимаемая площадь, га	Вместимость, т	Мощность, т	Масса накопленных отходов, т	Объём ежегодно размещ. Отходов, т/год (м3/год)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Полигон ТБО Дальнереченского городского округа	4,0 км г. Дальнереченск 1,75 км. ближ. река	1982/-	3,6	150000	6000	60000	6000т/30000м3

В качестве меры по защите окружающей среды предлагается обваловка полигона.

Таблица 3.2.3. Табл. 2.2.1 Государственный список недвижимых памятников истории и культуры федерального и регионального значения, расположенных на территории городского округа (на основании сведений, предоставленных Инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края).

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Нормативно-правовой акт о принятии на государственную охрану, регистрационный номер в реестре	Местонахождение	Категория историко-культурного значения	Координаты
1	2	3	4	5	6
1	Поселение (объект археологического наследия)	На основании п. 16 ст.16.1 №73-ФЗ выявленный	северная окраина г. Дальнереченск, левый высокий берег	Федерального значения	отсутствуют

			р.Малиновка, в 3 км. выше места ее впадения в р. Большая Уссурка.		
2	Бюст С.Г. Лазо	Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №638 от 26.08.1983	с. Грушевое, совхоз им. Лазо	Регионального значения Включенный в реестр	45°56'18.3", 133°42'09.7"
3	Водонапорная башня железнодорожной станции «Иман»	Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	г. Дальнереченск, железнодорожная станция «Дальнереченск-1», на железнодорожном полотне у виадука	Регионального значения Включенный в реестр	отсутствуют
4	Здание вокзала железнодорожной станции «Иман»	Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	г. Дальнереченск, Уссурийская ул., без №, железнодорожная станция «Дальнереченск-1», строение Литер Р	Регионального значения Включенный в реестр	отсутствуют
5	Дома жилые служащих железнодорожной станции «Иман»		г. Дальнереченск, Героев Даманского ул., 1а; Свободы ул., 77; Уссурийская ул., 58, 60, 62, 66, 78	Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия	45°56'07.9", 133°43'38.0"
6	Дом жилой	Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	г. Дальнереченск, Героев Даманского ул., 1а	Регионального значения Включенный в реестр	отсутствуют
7	Дом жилой	Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	г. Дальнереченск, Свободы ул., 77	Регионального значения Включенный в реестр	отсутствуют
8	Дом жилой	Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	г. Дальнереченск, Уссурийская ул., 78	Регионального значения Включенный в реестр	отсутствуют
9	Памятник воинам - пограничникам, погибшим при защите государственной границы на острове Даманский	Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №234 от 16.08.1991	Приморский край, г. Дальнереченск, городское кладбище	Регионального значения Включенный в реестр	45°55'46.0", 133°45'19.7"

10	Народный дом	Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	г. Дальнереченск, Лазо ул., 10, стр. А	Регионального значения Включенный в реестр	отсутствуют
1	Бюст М.И. Калинина	251410117060005; 13.11.2015; Приказ Министерства культуры РФ №16953-р от 13.11.2015, Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №638 от 26.08.1983	г. Дальнереченск, Калинина ул., 81	Регионального значения Включенный в реестр	45°55'43.3", 133°44'44.3"
12	Памятник на могиле героя Советского Союза Ефрема Владимировича Тягушева	Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №638 от 26.08.1983	г. Дальнереченск, новое кладбище	Регионального значения Включенный в реестр	45°55'34.5", 133°45'33.7"
13	Братская могила воинов, погибших в боях с японскими войсками в 1945 г	Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	Дальнереченский р-он, с. Лазо, кладбище	Регионального значения Включенный в реестр	отсутствуют
14	Братская могила партизан, погибших в борьбе за Советскую власть		г. Дальнереченск, с. Лазо	Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия	45°55'43.0", 133°38'34.5"
15	Братская могила русских и корейских партизан	251410117180005; 11.12.2015; Приказ Министерства культуры РФ №26746-р от 11.12.2015, Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №234 от 16.08.1991, Решение Исполкома	г. Дальнереченск, старое кладбище	Регионального значения Включенный в реестр	45°55'27.0", 133°42'47.3"

		Приморского краевого Совета народных депутатов №59 от 23.02.1990			
16	5 братских могил		Иманский район, пос. Графский, военное кладбище	Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия	отсутствуют
17	Мемориальный комплекс воинам, погибшим в борьбе с японскими милитаристами в 1945 г		г. Дальнереченск, ул. Воинской Славы, 16	Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия	отсутствуют
18	Памятник-obelisk на братской могиле 6-ти солдат и сержантов, погибших в бою с японскими захватчиками в августе 1945 года	Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №618 от 26.05.1968	Иманский район, территория в/ч	Регионального значения Включенный в реестр	отсутствуют
19	Памятник воинам, погибшим в годы ВОВ	251410092160006	г. Дальнереченск, Шевченко ул., 11	Регионального значения Включенный в реестр	45°55'50.1", 133°44'15.5"
20	Могила рядового В.И.Бондаревского	Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №618 от 26.05.1968	г. Дальнереченск, территория СПТУ-54	Регионального значения Включенный в реестр	отсутствуют
21	Могила сержанта Шипша М.Ф	Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №618 от 26.05.1968	г. Иман, в районе ж/д моста	Регионального значения Включенный в реестр	отсутствуют
22	Памятник В.И. Ленину	251410119310005; 10.06.2015; Приказ Министерства культуры РФ №597-р от 10.07.2015, Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №638 от	Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Шевченко, 1	Регионального значения Включенный в реестр	45°56'13.3", 133°45'11.8"

		26.08.1983			
23	Здание Торгового Дома «Кунст и Альберс»	251410117090005; 06.11.2015; Приказ Министерства культуры РФ №15172-р от 06.11.2015, Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	Приморский край, г. Дальнереченск, Флегонтова ул., 8	Регионального значения	отсутствуют
24	Здание почты	251410124950005; 06.11.2015; Приказ Министерства культуры РФ №13896-р от 06.11.2015, Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	г. Дальнереченск, Флегонтова ул., 26	Регионального значения Включенный в реестр	отсутствуют
25	Здание бывшей Троицкой церкви	Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №125 от 27.02.1987	Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Ленина, д. 81	Регионального значения Включенный в реестр	45°55'54.9", 133°43'41.6"
26	Памятник и надгробная плита на братской могиле пяти офицеров, погибших в боях с японскими захватчиками в 1945 г	Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №618 от 26.05.1968	Иманский район, территория в/ч	Регионального значения Включенный в реестр	отсутствуют
27	Могила Леонтия Гавриловича Кравченко, павшего смертью храбрых	Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №234 от 16.08.1991, Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №618 от 26.05.1968	Дальнереченский р-н, с. Сальское, соп. Половинка	Регионального значения Включенный в реестр	отсутствуют
28	Больница железнодорожной	Постановление Губернатора	с. Лазо, Лазо ул., без № стр А, Б	Регионального значения	отсутствуют

	станции «Муравьев- Амурский»	Приморского края №653 от 29.09.2000	Дальнереченский р-он,	Включенный в реестр	
29	Памятник воинам-пограничникам, погибшим в 1969 г. на острове Даманский	251410092160006; 27.11.2015; Приказ Министерства культуры РФ №23226-р от 27.11.2015, Постановление Совета министров РСФСР №624 от 04.12.1974, Постановление Совета министров РСФСР №1327 от 30.08.1960, Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №234 от 16.08.1991	Приморский край, г. Дальнереченск	Федерального значения Включенный в реестр	45°55'52.6", 133°43'46.8"
30	Дома жилые служащих железнодорожной станции "Иман"	Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Уссурийская, 60	Регионального значения Включенный в реестр	45°56'06.0", 133°43'36.6"
31	Дома жилые служащих железнодорожной станции «Иман»	Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Уссурийская, 62	Регионального значения Включенный в реестр	45°56'07.1", 133°43'35.7"
32	Дома жилые служащих железнодорожной станции «Иман»	Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Уссурийская, 66	Регионального значения Включенный в реестр	45°56'06.1", 133°43'33.7"
33	Поселение (объект археологического наследия)	На основании п. 16 ст. 16.1 №73-ФЗ выявленный	Приморский край, в 0,8 - 0,9 квм. к северо-западу от г. Дальнереченск, левый берег р. Большая Уссурка, недалеко от места впадения ее в р. Уссури	Федерального значения	45°56'37.0", 133°41'14.5"

На сегодняшний день на территории городского округа границы территорий объектов культурного наследия в установленном порядке не утверждены. Также не утверждены и зоны охраны объектов культурного наследия.

Проектом предлагается выполнить и утвердить «Проекты зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)» для учета на следующих стадиях проектирования». В соответствии с Федеральным Законом №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости"», ст. 34.1. Защитные зоны объектов культурного наследия (№73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Таблица 3.2.4 Объекты регионального значения. Первая очередь.

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
<b>Объекты транспортной сети</b>				
1	Строительство автомобильной дороги Хабаровск – Владивосток – Дальнереченск – Госграница	3 категория	Дальнереченский ГО	охранная зона
2	Реконструкция автомобильной дороги Дальнереченск – Ариадное до нормативов III технической категории	Протяженность дороги 5,5 км. 3,4 категория	Дальнереченский ГО	охранная зона
3	Реконструкция автомобильной дороги Дальнереченск – Рожино – Восток	Протяженность дороги в границах округа 3,0 км. 3 категория	Дальнереченский ГО	охранная зона
<b>Объекты социальной сферы</b>				
9	Строительство «Межмуниципального перинатального центра»	проектная мощность: 30 коек	г. Дальнереченск	не требуется
10	Капитальный ремонт КГБУСО «Дальнереченский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Надежда»»	мощность: 75 мест	Дальнереченский ГО, г. Дальнереченск	не требуется
<b>Электроподстанции. Ввод (мероприятия на I очередь)</b>				



11	Строительство ГРС	мощность ГРС определяется заданием на проектирование	Дальнереченский МР	санитарно-защитная зона
<b>Объекты капитального строительства регионального значения для развития и размещения санитарной очистки территории (мероприятия на I очередь)</b>				
14	Межмуниципальный комплекс по переработке и утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов	суммарный объем отходов, подлежащих захоронению 210 тыс. м³; необходимая площадь 20 га; зона обслуживания комплекса ТБО: Дальнереченский ГО, Дальнереченский и Пожарский муниципальные районы, часть Красноармейского муниципального района	Дальнереченский МР	санитарно-защитная зона

Таблица 3.2.5 Объекты регионального значения. Расчётный срок.

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	ЗОУИТ
<b>Объекты транспортной сети</b>			
1	Реконструкция Дальнереченского аэропорта местных воздушных линий перевод аэропорта из класса «Е» в класс «Д» с удлинением ВПП.		охранная зона
<b>Объекты социальной сферы</b>			
9	Строительство «Межмуниципального перинатального центра» (г. Дальнереченск)	проектная мощность: 30 коек	не требуется
10	Капитальный ремонт КГБУСО «Дальнереченский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Надежда»» (г. Дальнереченск)	мощность: 75 мест	не требуется