



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.05.2026

г. Дальнереченск

№ 422-па

**Об утверждении Плана подготовки Дальнереченского
городского округа к отопительному периоду 2026-2027 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» руководствуясь Уставом Дальнереченского городского округа, в целях своевременной подготовки Дальнереченского городского округа к работе в отопительный период 2026-2027 годов, администрация Дальнереченского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов Дальнереченского городского округа согласно Приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.
3. Организационно – информационному отделу администрации Дальнереченского городского округа (Харитонов О.Н.) настоящее

постановление разместить на официальном сайте Дальнереченского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Дальнереченского городского округа Е.А. Старикову.

Глава Дальнереченского
городского округа

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a series of smaller, connected strokes that trail off to the right.

С.В. Старков

Приложение
Утверждено постановлением
Администрации Дальнереченского
городского округа
от 04.05.2026 № 42д-па

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов

1. Общие сведения:

- Единая теплоснабжающая организация на территории Дальнереченского городского округа с 31.10.2018 года - КГУП «Примтеплоэнерго» (постановление администрации Дальнереченского городского округа от 31.10.2018 № 774);
- Количество котельных -22 ед.;
- Протяженность сетей теплоснабжения -34,6 км (в двух трубном исчислении);
- Количество многоквартирных домов – 163 ед.;
- Количество объектов социально-культурного и бытового назначения – 25 ед.

2. Анализ прохождения отопительных периодов трех предыдущих лет

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2.1. Начало отопительного периода			
	2023-2024	16.10.2023	Постановление администрации Дальнереченского городского округа от 09.10.2023 № 1093-па
	2024-2025	15.10.2024	Постановление администрации Дальнереченского городского округа от 17.10.2024 № 1215-па
	2025-2026	09.10.2025	Постановление администрации Дальнереченского городского округа от 03.10.2025 № 1181-па
2.2. Завершение отопительного периода			
	2023-2024	22.04.2024	Постановление администрации Дальнереченского городского

			Дальнереченского городского округа от 17.04.2026 № 605-па
	2025-2026	05.05.2026	Постановление администрации Дальнереченского городского округа от 28.04.2026 № 400-па
2.3. Продолжительность отопительного периода			
	2023-2024	190 дней	
	2024-2025	190 дней	
	2025-2026	209 дня	

3. Количество инцидентов в сфере теплоснабжения:

3.1	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
3.2.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
3.3	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях теплоносителя		
	2023-2024	1	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
3.4	Аварийные ситуации		
	2023-2024	6	
	2024-2025	2	
	2025-2026	2	
3.5.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024	В штатном режиме	
	2024-2025	В штатном режиме	
	2025-2026	В штатном режиме	

4. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Пункт приказа Минэнерго России от 13.11.2024 №2234	Ссылка, пункт (часть, статья) нормативного документа	Ответственный исполнитель	Наличие/ срок выполнения	Наименование, реквизиты документа
4.1.	Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	п. 8.1 приложения № 1	от 27.07.2010 № 190-ФЗ ч.3 ст.20	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа»	В наличии	Постановление администрации Дальнереченского городского округа от 24.12.2025 № 1492-па
4.2.	Разработка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду муниципального образования			МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа»	не позднее 15.05.2025	
4.3.	Разработка и утверждение актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования	п. 8.1 приложения № 1	от 27.07.2010 № 190-ФЗ ч.3 ст.20	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа»	до 01 июля	Постановление администрации Дальнереченского городского округа
4.4.	Создание комиссии по обеспечению готовности к отопительному периоду			МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа»	до 15.08.2026	
4.5.	Разработка программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, содержащей			МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа»	до 15.08.2026	

	информацию о лицах, подлежащих оценке обеспечения готовности, описание прав и обязанностей членов комиссии, сроки и график проведения оценки готовности и оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду				городского округа»	
4.6.	Размещение комиссией на официальном сайте в сети «Интернет» уведомления о сроках проведения оценки готовности				МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа»	Не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала оценки готовности
4.7.	Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду теплового района «Дальнереченский» Лесозаводского филиала КГУП «Примтеплоэнерго»	п. 8.2 приложения № 1		-	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа», ТР «Дальнереченский» Лесозаводского филиала КГУП «Примтеплоэнерго» (далее – ТР «Дальнереченский»)	01.10.2026
4.8.	Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду объектов социального и культурного назначения	п. 8.2 приложения № 1		-	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа»,	10.09.2026
						Приказ Лесозаводского филиала КГУП «Примтеплоэнерго»
						Мероприятия управлений образования, культуры утвержденные

	администрацией Дальнереченского городского округа и ТР «Дальнереченский»			МКУ «Управление культуры Дальнереченского городского округа», МКУ «Управление образования Дальнереченского городского округа»			
4.9.	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа», управляющие компании (далее - УК), товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ);	10.09.2026	-	п. 8.2 приложения № 1	Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду жилищного фонда		Мероприятия УК, ТСЖ, утвержденные администрацией Дальнереченского городского округа и ТР «Дальнереченский»
4.10.	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа»	01.10.2026	-	п. 8.3 приложения № 1	Подготовка и представление документов в комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, в том числе:		-
4.10.1.	ТР «Дальнереченский»	15.08.2026	-	п. 9.3.1 приложения № 1	Выписка из утвержденного штатного расписания ТР «Дальнереченский», подтверждающая наличие персонала осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание,		

	энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования				
4.10.2.	Утвержденное положение о диспетчерской службе ТР «Дальнереченский» или распорядительный документ организации о назначении лица ответственного за диспетчерское управление	п. 9.3.3 приложения № 1	Правила утвержденные Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее Правила № 115) гл.15	ТР «Дальнереченский»	15.08.2026
4.10.3	Организационно-распорядительные документы ТР «Дальнереченский» об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся опасными производственными объектами	п. 9.3.4 приложения № 1	Правила утвержденные Приказом Ростехнадзор а от 15.12.2020 № 536 (далее – Правила № 536) п. 278; Правила № 115 п.2.8.2	ТР «Дальнереченский»	15.08.2026
4.10.4	Утвержденные ТР «Дальнереченский» эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и	п. 9.3.5 приложения № 1	Правила № 115 п.2.8.4; Правила № 356	ТР «Дальнереченский»	15.08.2026

	(или) производственные инструкции разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности	пп.278,363,364					
4.10.5	Копии документов ТР «Дальнереченский»: удостоверения о проверке знаний или журнал проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, Правил №115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные Правилами промышленной безопасности	п. 9.3.6 приложения № 1	Правила, утвержденные Приказом Минэнерго России от 12.08.2022 № 811	ТР «Дальнереченский»	15.08.2026		-
4.10.6	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников ТР «Дальнереченский» действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	п. 9.3.7 приложения № 1	от 21.07.1997	ТР «Дальнереченский»	15.08.2026		-

4.10.7	<p>Организационно-распорядительные документы ТР «Дальнереченский» о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами Правилами № 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы ТР «Дальнереченского» о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенных Правилами промышленной безопасности</p>	п. 9.3.8 приложения № 1	Правила № 115 п. 2.1.2, 2.1.3; Правила № 536 п. 228	ТР «Дальнереченский»	15.08.2026	-
4.10.8	<p>Утвержденные инструкции по охране труда ТР «Дальнереченский», утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-</p>	п. 9.3.9 приложения № 1	Правила, утвержденные Приказом Минтруда России от 17.12.2020 № 924н	ТР «Дальнереченский»	15.08.2026	-

	допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок						
4.10.9	Копии утвержденных ТР «Дальнереченский» программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	п. 9.3.10 приложения № 1	Правила № 115 п. 2.3.48; Правила № 536 п. 236	ТР «Дальнереченский»	15.08.2026	-	
4.10.10	Утвержденные ТР «Дальнереченский» температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил № 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	п. 9.3.11 приложения № 1	Правила № 115 п. 6.2.1	ТР «Дальнереченский»	15.08.2026	-	
4.10.11	Копии утвержденной ТР «Дальнереченский» инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и	п. 9.3.12 приложения № 1	Правила № 115 п. 12.9; Правила № 536 п. 278	ТР «Дальнереченский»	15.08.2026	-	

	<p>инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей</p>					
<p>4.10.12</p>	<p>Разработанный ТР «Дальнереченский» нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей</p>	<p>п. 9.3.14 приложения № 1</p>	<p>Правила № 115 пп. 2.7.10, 2.7.13</p>	<p>ТР «Дальнереченский»</p>	<p>15.08.2026</p>	<p>-</p>

	(при эксплуатации ОПО)					
4.10.13	<p>Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок ТР «Дальнереченский», центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организационно-исполнительный срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования; о проверке плотности</p>	п. 9.3.15 приложения № 1	от 21.07.1997 № 116-ФЗ ч.2 ст. 7; Правила № 115 п. 13.2	ТР «Дальнереченский»	15.08.2026	-

	(герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов						
4.10.14	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации ТР «Дальнереченский», в которые занесены результаты текущих осмотров	п. 9.3.16 приложения № 1	Правила № 115 п. 3.1.3	ТР «Дальнереченский»	15.08.2026	-	
4.10.15	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным ТР «Дальнереченский» на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей (1 раз в 5 лет)	п. 9.3.18 приложения № 1	Правила № 115 п. 6.2.32	ТР «Дальнереченский»	15.08.2026	-	
4.10.16	Акты ТР «Дальнереченский» о проведении гидравлических испытаний на прочность и	п. 9.3.19 приложения № 1	Правила № 115 п. 6.2.16	ТР «Дальнереченский»	15.08.2026	-	

	плотность трубопроводов тепловых сетей							
4.10.17	Документы ТР «Дальнереченский», подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	п. 9.3.20 приложения № 1	Правила № 115 пп. 6.2.34 – 6.2.37	ТР «Дальнереченский»	15.08.2026	-		
4.10.18	Акты ТР «Дальнереченский» о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов	п. 9.21 приложения № 1	Правила № 115 пп. 5.3.37, 6.2.17, 12.18	ТР «Дальнереченский»	15.08.2026	-		
4.10.19	Технические отчеты ТР «Дальнереченский» о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты	п. 9.3.22 приложения № 1	Правила № 115 пп. 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11	ТР «Дальнереченский»	15.08.2026	-		
4.10.20	Акт измерений ТР «Дальнереченский» удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	п. 9.3.23 приложения № 1	Правила № 115 п. 6.2.43	ТР «Дальнереченский»	15.08.2026	-		
4.10.21	Акт ТР «Дальнереченский» опробования работоспособности оборудования насосных станций	п. 9.3.24 приложения № 1	Правила № 115 п. 6.2.48	ТР «Дальнереченский»	15.08.2026	-		

4.10.22	<p>Утвержденный ТР «Дальнереченский» перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 №34н</p>	п. 9.3.26 приложения № 1	Правила № 115 п. 2.7.3	ТР «Дальнереченский»	15.08.2026	-
4.10.23	<p>Документы ТР «Дальнереченский»: копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном</p>	п. 9.3.27 приложения № 1	от 21.07.1997 № 116-ФЗ ч. 1 ст. 9	ТР «Дальнереченский»	15.08.2026	-

	страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте							
4.10.24	Утвержденный ТР «Дальнереченский» порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	п. 9.3.28 приложения № 1	Правила № 115 п. 15.4.3; Положение, утвержденное постановлением ем Правительств а РФ от 15.09.2020 № 1437; Правила № 536 п. 386	ТР «Дальнереченский»	15.08.2026	-		
4.11.	Составление актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. для потребителей тепловой энергии.			МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа»	не позднее 10.09.2026			
4.12.	Составление актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. для теплоснабжающих и теплосетевых организаций			МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа»	не позднее 25.10.2026			
4.13.	Выдача паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. для			МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства	не позднее 01.11.2026			

	теплоснабжающих и теплосетевых организаций				Дальнереченского городского округа»	
4.14.	Получение паспортов обеспечения готовности муниципального образования к отопительному периоду 2026-2027 г.г		Распоряжение Правительств а Приморского края от 09.01.2026 № 1-рп п.11.2		Администрация Дальнереченского городского округа	не позднее 15.11.2026
4.15.	Опубликование сводной информации о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»				МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа»	до 01.12.2026

5. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятий	Пункт приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Ссылка пункт (часть, статью) нормативного документа	Ответственный исполнитель	Наличие / Срок выполнения	Наименование, реквизиты документа
5.1	Подготовка к отопительному периоду объектов ТР «Дальнереченский»		Правила № 115 раздел 11	ТР «Дальнереченский»	01.10.2026	Постановление администрации Дальнереченского городского округа от

	Лесозаводского филиала КГУП «Примтеплоэнерго»						20.02.2026 № 167-па
5.2	Подготовка к отопительному периоду бесхозных объектов теплоснабжения	п. 8.1 приложения № 1	от 27.07.2010 № 190-ФЗ ч. 3 ст. 20	ТР «Дальнереченский»	15.09.2026	—	
5.3	Подготовка к отопительному периоду объектов социального назначения	—	—	МКУ «Управление культуры Дальнереческого городского округа» МКУ «Управление образования Дальнереческого городского округа»	15.09.2026	Постановление администрации Дальнереческого городского округа от 20.02.2026 № 167-па мероприятия управлений образования, культуры администрации Дальнереческого городского округа, утвержденные и согласованные с ТР «Дальнереченский»	

6. Мероприятия по повышению надежности систем теплоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятий	Пункт приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Ссылка пункт (часть, статью) нормативного документа	Ответственный исполнитель	Наличие / Срок выполнения	Наименование документа
6.1.	Выполнение работ по капитальному ремонту	п. 6 приложения	-	МКУ «Управление жилищно-	31.08.2026	Муниципальный контракт

	участка тепловой сети ТК18-ТК15 котельной №1 г. Дальнереченск	№ 1		коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа»		
6.2.	Выполнение работ по капитальному ремонту, замене экономайзера ЭП1-330 котельной №1 г. Дальнереченск, ул. Свободы, 41	п. 6 приложения № 1	-	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа»	31.08.2026	Муниципальный контракт
6.3.	Выполнение работ по капитальному ремонту замене баков-аккумуляторов V=100м3 - 2 шт. Котельная № 1 г. Дальнереченск	п. 6 приложения № 1	-	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа»	31.08.2026	Муниципальный контракт
6.4.	Выполнение работ по капитальному ремонту, замене участка тепловой сети от котельной до УПЗа котельной №2 г. Дальнереченск, ул. Флегонтова, 25а	п. 6 приложения № 1	-	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа»	31.08.2026	Муниципальный контракт

7. Создание нормативного запаса топлива

№ п/п	Вид топлива	Срок поставки	Количество, тонн	Ответственный исполнитель	Источник финансирования
7.1	Уголь	01.10.2026	2100	ТР «Дальнереченский» Лесозаводского филиала КГУП «Примтеплоэнерго»	Собственные средства КГУП «Примтеплоэнерго»
	Мазут		260		

7.2	Уголь	Отопительный период 2026-2027	6591	ТР «Дальнереченский» Лесозаводского филиала КГУП «Примтеплоэнерго»	Собственные средства КГУП «Примтеплоэнерго»
	Мазут		990		