



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12.2022

г.Дальнереченск

№ 2171-122

**Об условиях приватизации муниципального
имущества - нежилого здания с земельным участком,
расположенных по адресу: г.Дальнереченск, ул. Тополиная, д. 9**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 14, 23, 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Устава Дальнереченского городского округа, решения Думы Дальнереченского городского округа от 12.11.2019 № 105 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Дальнереченского городского округа», решения Думы Дальнереченского городского округа от 25.11.2021 № 109 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2022 год», решения Думы Дальнереченского городского округа от 31.05.2022 № 66 «О внесении изменений в решение Думы Дальнереченского городского округа от 25.11.2021 № 109 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2022 год», рассмотрев протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества № 17 от 15.12.2022, администрация Дальнереченского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить следующие условия приватизации муниципального недвижимого имущества – Лот «Нежилое здание - административное, 3-этажное, литер Л-101, площадью 5040,7 кв.м., кадастровый номер 25:29:000000:4436, расположенное по адресу: Приморский край, г.Дальнереченск, ул.Тополиная, д. 9, с земельным участком, кадастровый номер 25:29:010101:1537, площадью 3698 кв.м., вид разрешенного использования – Бытовое обслуживание. Код 3.3, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г.Дальнереченск, ул.Тополиная, д. 9»:

1.1. способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;

1.2. цену первоначального предложения (начальную цену) Лота - 4 436 588,00 руб. (Четыре миллиона четыреста тридцать шесть тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек) без учета НДС;

1.3. величину снижения цены первоначального предложения - «шаг понижения» в размере 10 % цены первоначального предложения Лота – 443 658,80 руб. (Четыреста сорок три тысячи шестьсот пятьдесят восемь рублей 80 копеек);

1.4. величину повышения цены – «шаг аукциона» в размере 50 % «шага понижения» – 221 829,40 руб. (Двести двадцать одна тысяча восемьсот двадцать девять рублей 40 копеек);

1.5. минимальную цену предложения, по которой может быть продано данное имущество – «цену отсечения» в размере 50% начальной цены Лота – 2 218 294,00 руб. (Два миллиона двести восемнадцать тысяч двести девяносто четыре рубля 00 копеек) без учета НДС;

1.6. форму платежа – единовременно, в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

1. Копия протокола № 664/33 о результатах аукциона по продаже имущества от 22.12.2003 , на 11 листах;
2. Копия протокола № 35/37 о результатах конкурса с социальными условиями по продаже имущества от 12 октября 2005, на 3 листах;
3. Копия договора № 1 купли-продажи недвижимого имущества от 01.03.2007, на 3 листах;
4. Копия договора № 3 купли продажи имущества от 01.07.2015, на 8 листах;
5. Копия договора купли-продажи имущества от 23.04.2019, на 8 листах;
6. Копия договора купли-продажи имущества от 17.07.2020, на 3 листах;
7. Копия договора купли-продажи имущества от 26.03.2021, на 8 листах;
8. Копия дополнительного соглашения № 1 к договору купли-продажи имущества от 26.03.2021, от 30.06.21 на 1 листе;
9. Копия договора купли-продажи имущества № 3 от 26.03.2021, на 7 листах;
10. Копия дополнительного соглашения № 1 к договору купли-продажи имущества № 3 от 26.03.2021, от 30.06.21 на 1 л.

И.о. главы Дальнереченского
городского округа



Н.А. Ахметжанова