

УТВЕРЖДЕН
Решением комиссии по приватизации
муниципального имущества
Дальнереченского городского округа
(протокол № 3 от 23.03.2026)

ПРОТОКОЛ
об итогах аукциона в электронной форме
по продаже муниципального имущества

от 23 марта 2026

г. Дальнереченск

Проведение электронного аукциона и подведение итогов аукциона по продаже муниципального имущества. – Лот «Нежилое здание, одноэтажное, площадью 435,4 кв.м., кадастровый номер 25:29:000000:1058, расположенное по адресу: Приморский край, Дальнереченский городской округ, г. Дальнереченск, ул. Ленина, здание 64, с земельным участком, площадью 1124 кв.м., разрешенное использование – общественное управление. Код 3.8, кадастровый номер 25:29:010104:1194, местоположение - Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Ленина, д. 64».

1. Организатор аукциона (продавец) – администрация Дальнереченского городского округа.

2. Место, дата и время проведения аукциона по продаже муниципального имущества: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), 23.03.2026, в 10:00 часов по местному времени (03:00 МСК).

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте администрации Дальнереченского городского округа <http://dalnerokrug.ru>, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> (извещение № 21000027020000000251 от 17.02.2026), на электронной площадке – универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», извещение № SBR012-2602170004.1).

3. Способ приватизации по Лоту: продажа муниципального имущества на аукционе, форма подачи предложений о цене приватизируемого имущества - открытая, в электронной форме, согласно Федеральному закону от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлению Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4. Информация о предмете аукциона:

Наименование и характеристика объекта:

Лот «Нежилое здание, одноэтажное, площадью 435,4 кв.м., кадастровый номер 25:29:000000:1058, расположенное по адресу: Приморский край, Дальнереченский городской округ, г. Дальнереченск, ул. Ленина, здание 64, с земельным участком, площадью 1124 кв.м., разрешенное использование – общественное управление. Код 3.8, кадастровый номер 25:29:010104:1194, местоположение - Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Ленина, д. 64».

Начальная цена продажи Лота – 19000000,00 руб. (Девятнадцать миллионов рублей) без учета НДС.

Шаг аукциона – 1 % начальной цены продажи Лота – 190000,00 руб. (Сто девяносто тысяч рублей).

Задаток по Лоту – 1900000,00 руб. (Один миллион девятьсот тысяч рублей).

5. Сведения об участниках аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества:

Номер заявки участника	Наименование участника аукциона	ИНН участника аукциона	Предложенная цена, руб., без учета НДС
5265	Общество с ограниченной ответственностью «Недвиж»	7804708759	21850000,00
7058	Гусейнов Рамиль Натигович	701743471184	22040000,00

6. Итоги аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества:

Победитель аукциона: Гусейнов Рамиль Натигович

Цена имущества, предложенная победителем аукциона: 22040000,00 руб. (Двадцать два миллиона сорок тысяч рублей) без учета НДС.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене имущества: Общество с ограниченной ответственностью «Недвиж».

Предпоследнее предложение о цене имущества: 21850000,00 руб. (Двадцать один миллион восемьсот пятьдесят тысяч рублей) без учета НДС.

Настоящий протокол об итогах аукциона по продаже муниципального имущества является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона по продаже муниципального имущества аннулируются продавцом, задаток ему не возвращается.

Председатель комиссии
по приватизации муниципального имущества
Дальнереченского городского округа



С.В. Старков