



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Постановление

18.04.2023

г. Дальнереченск

№ 801-па

**О внесении изменений в постановление администрации  
Дальнереченского городского округа от 21.09.2021 № 858-па  
«Об утверждении административного регламента по предоставлению  
администрацией Дальнереченского городского округа муниципальной  
услуги «Предоставление недвижимого имущества, находящегося в  
муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и  
среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного  
права на приобретение арендуемого имущества, в собственность»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210 – ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным Законом от 22.07.2008 № 159 - ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Дальнереченского городского округа, администрация Дальнереченского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Дальнереченского городского округа от 21.09.2021 № 858-па «Об

утверждении административного регламента по предоставлению администрацией Дальнереченского городского округа муниципальной услуги «Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность»:

1.1. Наименование постановления администрации Дальнереченского городского округа от 21.09.2021 № 858-па «Об утверждении административного регламента по предоставлению администрацией Дальнереченского городского округа муниципальной услуги «Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность» (далее – Постановление) изложить в следующей редакции:

«Постановление администрации Дальнереченского городского округа от 21.09.2021 № 858-па «Об утверждении административного регламента по предоставлению администрацией Дальнереченского городского округа муниципальной услуги «Предоставление движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность»;

1.2. Пункт 1 Постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность», указанный в приложении к настоящему постановлению.»;

1.3. Наименование приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«Административный регламент по предоставлению администрацией Дальнереченского городского округа муниципальной услуги «Предоставление движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность»;

1.4. Пункт 1.1.1 приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«1.1.1. Настоящий Административный регламент по предоставлению администрацией Дальнереченского городского округа муниципальной услуги «Предоставление движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность (далее – муниципальная услуга, Административный регламент, Регламент)» разработан в целях повышения качества предоставления муниципальной услуги, определяет сроки и последовательность действий при осуществлении администрацией Дальнереченского городского округа полномочий по предоставлению муниципальной услуги.»;

1.5. Пункт 1.2.1 приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«1.2.1. Муниципальная услуга предоставляется юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям – субъекты малого и среднего предпринимательства (юридические лица и индивидуальные предприниматели), соответствующие условиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого



субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159 – ФЗ), являющиеся арендаторами движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Дальнереченского городского округа (далее – Заявитель, Заявители).»;

1.6. Пункт 1.2.3 приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«1.2.3. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или

временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ;

2) арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона № 159 - ФЗ, и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ;

3) отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона № 159 - ФЗ, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159 - ФЗ, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

1.7. Пункт 2.1 приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«2.1. Наименование муниципальной услуги Предоставление движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности,

арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность».

1.8. Подпункт е) пункта 2.5 приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«е) Федеральный Закон от 22.07.2008 № 159 - ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.9. Приложение № 2 Постановления изложить в новой редакции, согласно Приложения.

2. Отделу делопроизводства администрации Дальнереченского городского округа обнародовать настоящее постановление.

3. Организационно – информационному отделу администрации Дальнереченского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте Дальнереченского городского округа.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Дальнереченского  
городского округа

С.В. Старков



Приложение  
к постановлению администрации  
Дальнереченского городского округа  
Приморского края утвержденному  
от 18.07.2023 № 801-па

Приложение № 2  
к Административному регламенту  
администрации Дальнереченского  
городского округа, утвержденному  
постановлением администрации  
Дальнереченского городского округа  
Приморского края от 21.09.2021 №  
858-па

Главе Дальнереченского городского округа

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя)

Для юридических лиц:

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(Юридический адрес)

\_\_\_\_\_  
(Почтовый адрес)

\_\_\_\_\_  
(ОГРН, ИНН/КПП,ОКПО)

\_\_\_\_\_  
( телефон, электронный адрес)

В лице

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя или иного  
уполномоченного лица, действующего  
на основании (указать документ))

Документ, удостоверяющий личность:

\_\_\_\_\_  
(вид документа, серия, номер)

\_\_\_\_\_  
(кем, когда выдан)

Для физических лиц:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Документ, удостоверяющий личность:

\_\_\_\_\_  
(вид документа, серия, номер кем, когда выдан)

\_\_\_\_\_  
( СНИЛС при наличии)

\_\_\_\_\_  
( Почтовый адрес)

\_\_\_\_\_  
(Телефон)

\_\_\_\_\_  
( Электронная почта при наличии)

**Заявление**  
о реализации преимущественного права на приобретение  
арендуемого движимого и недвижимого имущества, находящегося  
в муниципальной собственности

Прошу реализовать преимущественное право \_\_\_\_\_  
(наименование заявителя, ФИО заявителя)  
на приобретение арендуемого движимого и недвижимого имущества, находящегося в  
муниципальной собственности муниципального образования Дальнереченский городской  
округ.

Сведения об арендуемом объекте движимого и недвижимого имущества:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Договор аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, срок действия  
с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

Задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам  
(штрафам, пеням) на день подачи настоящего заявления отсутствует.

Оплата приобретаемого муниципального движимого и недвижимого имущества будет  
произведена \_\_\_\_\_  
(единовременно или с рассрочкой платежа, указать период рассрочки)

Результат рассмотрения заявления прошу выдать мне  
\_\_\_\_\_  
лично (или уполномоченному представителю)/выслать по почте/предоставить в электронном виде  
(в личном кабинете на портале услуг) (нужное подчеркнуть)

Приложение (указывается список прилагаемых к заявлению документов):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (фамилия И.О.)  
М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)