



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.12.2022

г. Дальнереченск

№ 2051-на

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения  
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
при осуществлении муниципального жилищного контроля  
на территории Дальнереченского городского округа на 2023 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы Дальнереченского городского округа от 30.09.2021 № 88 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Дальнереченского городского округа, администрация Дальнереченского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории

Дальнереченского городского округа на 2023 год (далее – Программа профилактики рисков).

2. Отделу делопроизводства администрации Дальнереченского городского округа (Михайлова) обнародовать данное постановление.

3. Организационно – информационному отделу администрации Дальнереченского городского округа (Димова) разместить на официальном сайте Дальнереченского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2023 года.

И.о. главы Дальнереченского  
городского округа



Е.А. Старикова

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Дальнереченского городского округа  
от «01» 12 2022 г. № 2051-12

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального  
жилищного контроля на территории Дальнереченского городского  
округа на 2023 год**

**Раздел 1. Общие положения**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Дальнереченского городского округа на 2023 год (далее – Программа) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Дальнереченского городского округа.

**Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления  
муниципального жилищного контроля на территории Дальнереченского  
городского округа**

**2.1. Вид осуществляемого муниципального контроля.**

Муниципальный жилищный контроль на территории Дальнереченского городского округа осуществляется должностным лицом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля администрации Дальнереченского городского округа (далее – специалист).

**2.2. Обзор по виду муниципального контроля.**

Муниципальный жилищный контроль - это деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории Дальнереченского городского округа проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

### 2.3. Муниципальный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в области жилищных отношений;
- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;
- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

### 2.4. Подконтрольные субъекты:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда.

2.5. Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям

помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»);

- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»);

- Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»);

- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

## 2.6. Данные о проведенных мероприятиях.

Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 08.09.2021г. № 1520 «Об особенностях проведения в 2022 году плановых контрольных (надзорных) мероприятий, плановых проверок в отношении субъектов малого предпринимательства и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» администрации



Дальнереченского городского округа в 2022 году плановые проверки за отчетный период в отношении субъектов малого предпринимательства не проводились.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, специалистом по муниципальному жилищному контролю администрации Дальнереченского городского округа осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с планом мероприятий (программой) по профилактике нарушений, осуществляемых органом муниципального контроля в 2022 году. В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте Дальнереченского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля, в том числе положения обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация. Разъяснительная работа проводилась в рамках информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований. Проводились совещания с руководителями управляющих компаний города, ресурсоснабжающих организаций по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства, по завершению совещаний обеспечено вручение раздаточного материала участникам. На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, посредством телефонной связи. В первом полугодии 2022 года внеплановые проверки юридических лиц не проводились.

2.7. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Наиболее часто встречающимся случаем нарушения обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами по муниципальному жилищному контролю являются требования к порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах. Программа профилактики направлена на решение указанных выше проблем, а также на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

В целях предупреждения нарушений обязательных требований жилищного законодательства, устранения причин, факторов и условий, способствующих их совершению, орган муниципального жилищного контроля осуществляет мероприятия по профилактике указанных нарушений в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

### **Раздел 3. Цели и задачи Программы**

#### **3.1. Цели Программы:**

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми подконтрольными субъектами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до подконтрольных субъектов, повышение информированности о способах их соблюдения.

#### **3.2. Задачи Программы:**

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности осуществляемой органом по муниципальному жилищному контролю контрольной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Профилактика нарушения обязательных требований осуществляется в соответствии с Программой профилактики.

Для реализации профилактических мероприятий привлекается специалист администрации Дальнереченского городского округа – 1 человек.

#### **Раздел 4. План мероприятий по профилактике рисков**

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2023 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на 2023 год (приложение).



## Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы

Отчетные показатели Программы за 2022 год:

№ п/п	Наименование показателя	Целевой показатель
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте органа муниципального жилищного контроля в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Доля рассмотренных контролирующими лицами объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований от общего числа объявленных предостережений	0%
3.	Доля исполнения контролирующими лицами объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований от общего числа объявленных предостережений	0%
4.	Доля лиц, получивших консультации, от общего количества обратившихся за консультациями	100%

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Экономический эффект от реализованных мероприятий:

- минимизация ресурсных затрат всех участников контрольной деятельности за счет дифференцирования случаев, в которых возможно направление юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки;

- повышение уровня доверия подконтрольных субъектов к муниципальному контролю.

## Раздел 6. Порядок управления Программой

Перечень должностных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Дальнереченского городского округа

№ п/п	Должностные лица	Функции	Контакты
1	Должностное лицо муниципального контроля администрации Дальнереченского городского округа	Организация и проведение мероприятий по реализации программы	8 9644320794 <a href="mailto:gcontr@dalnerokrug.ru">gcontr@dalnerokrug.ru</a>

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом мероприятий по профилактике рисков при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Дальнереченского городского округа на 2023 год.

Результаты профилактической работы жилищного контроля включаются в Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Дальнереченского городского округа за 2022 год.

## Приложение

к Программе профилактики  
рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом  
ценностям на 2023 год

### Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственны й исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	<p>Специалист по муниципальному контролю осуществляет информирование подконтрольных субъектов и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Дальнереченского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в иных формах:</p> <p>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;</p> <p>2) сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их</p>	Специалист по муниципальному жилищному контролю	<p>В течение года</p> <p>По мере принятия или внесения изменений в нормативные правовые акты</p> <p>По мере опубликования на официальных сайтах федеральных органов</p>

		<p>вступления в силу;</p> <p>3) перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>4) руководств по соблюдению обязательных требований, разработанных и утвержденных в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</p> <p>5) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядка отнесения объектов контроля к категориям риска</p> <p>6) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска</p> <p>7) программу профилактики рисков причинения вреда;</p>		<p>По мере принятия или внесения изменений в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований</p> <p>Ежегодно</p> <p>По мере принятия или внесения изменений в</p>
--	--	---	--	--



		<p>8) исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться органом контроля у контролируемого лица;</p> <p>9) сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>10) сведений о порядке досудебного обжалования решений органа контроля, действий (бездействия) его должностных лиц;</p> <p>11) докладов о муниципальном жилищном контроле</p>		<p>программу профилактики рисков причинения вреда</p> <p>По мере принятия или внесения изменений в исчерпывающий перечень сведений</p> <p>По мере необходимости</p> <p>1 раз в год до 15 марта года, следующего за отчетным</p>
2.	Объявление предостережения	<p>В случае наличия у контрольного (надзорного) органа сведений о готовящихся или возможных нарушениях требований жилищного законодательства, а также о непосредственных нарушениях требований жилищного законодательства, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия (наблюдение за соблюдением требований жилищного законодательства) с контролируемыми лицами, либо содержащихся в поступивших</p>	Специалист по муниципальном у жилищному контролю	По мере необходимости

		<p>обращениях и заявлениях, информации от органов государственной власти, из средств массовой информации и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный (надзорный) орган .</p> <p>объявляет контролирующему лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок орган муниципального контроля</p>		
3.	Консультирование	<p>Разъяснение по вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организации и осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе о месте нахождения и графика работы органа контроля;</li> <li>- о реквизитах нормативных правовых актов, регламентирующих осуществление муниципального жилищного контроля;</li> </ul>	Специалист по муниципальному жилищному контролю	<p>Способы консультирования: по телефону, на личном приеме, в ходе проведения контрольных и профилактических мероприятий, посредством видео-конференц-связи, письменно.</p> <p>На постоянной основе</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- о порядке и ходе осуществления муниципального жилищного контроля;</li> <li>- соблюдение обязательных требований.</li> </ul>		
4.	Профилактический визит	<p>В целях информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска</p>	Специалист по муниципальному жилищному контролю	По мере необходимости в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи