Приложение

к постановлению администрации Дальнереченского городского круга  
от «09» июня 2017 г. № 458

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку Инвестиционной программы по реконструкции и модернизации объектов холодного водоснабжения микрорайона «Графский» Дальнереченского городского округа на 2018-2020 годы

Заказчик Инвестиционной программы: Администрация Дальнереченского городского круга Приморского края.

Разработчик Инвестиционной программы: Краевое государственное унитарное предприятие «Примтеплоэнерго» (КГУП «Примтеплоэнерго»).

1. **Основание для разработки инвестиционной программы**

1.1. Федеральный Закон от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

1.2. Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

1.3. Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.4. Постановление правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

1.5. Схема водоснабжения Дальнереченского городского круга на 2014-2025 гг.

1. **Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы**

2.1.Основные цели разработки инвестиционной программы по реконструкции, и модернизации ремонту объектов холодного водоснабжения микрорайона «Графский» Дальнереченского городского круга на 2018-2020 гг. (далее - инвестиционная программа):

2.1.1.Обеспечение развития систем и объектов холодного водоснабжения в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства на территории Дальнереченского городского круга на 2018-2020 гг.

2.1.2. Повышение качества питьевого водоснабжения.

2.1.3. Повышение надежности работы системы холодного водоснабжения.

2.1.4. Обеспечение рационального использования энергоресурсов, направленных на сокращение объемов потерь при подъеме и передаче (транспортировке) воды, создание резервных энергетических мощностей и запасов энергетических ресурсов.

2.1.5. В результате реализации инвестиционной программы должны быть достигнуты следующие значения целевых показателей и индикаторов:

Показатели и индикаторы для разработки инвестиционной программы по реконструкции и модернизации объектов холодного водоснабжения Дальнереченского городского округа на 2018-2020 годы

(Табл.1)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | | Едини-ца изме-рения | | Период | | | |
| 2018 год | | 2020 год | |
| начало периода | | конец периода | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | |
| 1.Показатели качества питьевого водоснабжения | | | | | | | | |
| 1.1. | Доля проб воды, несоответствующих установленным нормативам в разводящей сети централизованной системы водоснабжения (микробиологические показатели) | | % | | 0 | | 0 | |
| 1.2. | Доля проб воды, несоответствующих установленным нормативам в разводящей сети централизованной системы водоснабжения (химические показатели) | | % | | 100 | | 0 | |
| 2.Показатели надёжности и бесперебойности услуги холодного водоснабжения | | | | | | | | |
| 2.1. | | Аварийность | | ед/км | | 0,0 | | 0,0 | |
| 2.2. | | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене | | % | | 82,56 | | 65,51 | |
| 3.Показатели энергетической эффективности работы системы водоснабжения | | | | | | | | | |
| 3.1. | | Доля потерь воды при ее транспортировке | | % | | 12,76 | | 5,00 | |
| 3.2. | | Удельный расход электроэнергии на подготовку питьевой воды | | кВт\*ч /м3 | | 0,00 | | 1,80 | |
| 3.3. | | Удельный расход электроэнергии на транспортировку воды | | кВт\*ч /м3 | | 2,05 | | 0,74 | |

2.2. В ходе реализации инвестиционной программы должны быть решены следующие задачи:

2.2.1. Разработан план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями в микрорайон «Графский» Дальнереченского городского округа на 2017-2019 гг. и согласован с Управлением Роспотребнадзора по Приморскому краю.

2.2.2. Выполнено обоснование мероприятий по реконструкции и модернизации наружных сетей водоснабжения и сооружений на них для включения в инвестиционную программу.

2.2.3. Определены объема финансовых потребностей, необходимых для осуществления финансирования мероприятий, включаемых в инвестиционную программу.

2.2.4. Разработан план финансирования работ с указанием источников финансирования, предусмотрев выполнение мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями в Дальнереченском городском округе (микрорайон «Графский») за счет средств местного бюджета в 2018 году.

2.2.5 Выполнены предварительный расчет надбавок к тарифам организации коммунального комплекса.

2.2.6. Реализованы мероприятий по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов холодного водоснабжения в соответствии с планом финансирования работ.

2.2.7. Обеспечены надежность и качество холодного водоснабжения.

III. Требования к инвестиционной программе

3.1. Инвестиционная программа должна соответствовать требованиям Постановления правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Схеме водоснабжения Дальнереченского городского округа на 2014-2025 годы.

Инвестиционная программа должна включать в себя ниже перечисленные разделы:

3.1.1. Паспорт инвестиционной программы.

3.1.2. Цели и задачи инвестиционной программы.

3.1.3. Описание действующих систем холодного водоснабжения.

3.1.4. Анализ существующего состояния систем холодного водоснабжения.

3.1.5. Сведения о развитии инженерной инфраструктуры Дальнереченского городского округа (микрорайон «Графский»).

3.1.6. Перечень, описание и план технических мероприятий, направленных на реконструкцию и модернизацию объектов холодного водоснабжения. По каждому мероприятию необходимо указывать адрес объекта, на котором оно будет реализовываться и год, в котором планируется его реализация.

3.1.7. Ожидаемые результаты реализации мероприятий, представленные в виде фактических показателей на текущий момент и плановых показателей на отдельных этапах и на момент завершения реализации инвестиционной программы, согласно таблице 1.

3.1.8. Ожидаемый экономический эффект от внедрения мероприятий с учетом применения энергосберегающих технологий.

3.1.9. Объем финансовых потребностей по реализации инвестиционной программы.

3.1.10. План финансирования инвестиционной программы с указанием источников ее финансирования.

3.1.11. Предварительный расчет тарифа на услугу холодного водоснабжения для потребителей микрорайон «Графский» Дальнереченского городского округа.

3.1.12. Оценку рисков реализации инвестиционной программы.

3.2. К проекту инвестиционной программы должны прилагаться:

3.2.1. Пояснительная записка.

3.2.2. Материалы обоснования финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы.

3.2.3. Расчет возврата кредитов и окупаемости затрат (в случае финансирования программы за счет привлеченных средств кредитных организаций).

IV. Сроки разработки инвестиционной программы

4.1. Срок разработки инвестиционной программы - не более трех месяцев с момента утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы.

V. Порядок и форма предоставления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы

5.1. Инвестиционная программа разрабатывается на основании:

– Постановления правительства Российской Федерации от 29 июля 2013года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

– Схемы водоснабжения Дальнереченского городского округа на 2014-2025гг.

– Технического задания на разработку инвестиционной программы по реконструкции и модернизации объектов холодного водоснабжения Дальнереченского городского округа на 2018-2020 гг., утвержденного главой администрации Дальнереченского городского округа.

5.2. Подготовка проекта инвестиционной программы и расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы, производятся КГУП «Примтеплоэнерго».

5.3. Подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляются КГУП «Примтеплоэнерго» в администрацию Дальнереченского городского округа, которая проводит проверку соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания и согласовывает его.

5.4. В случае отказа в согласовании проекта инвестиционной программы, администрация Дальнереченского городского округа обязана указать причину отказа.

5.5. КГУП «Примтеплоэнерго» в течение трех дней со дня получения согласования от администрации Дальнереченского городского округа обязано направить проект инвестиционной программы на утверждение в Департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края либо в случае отказа в согласовании доработать проект инвестиционной программы.

5.6. Департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края проводит проверку обоснованности расчета необходимых для реализации инвестиционной программы финансовых потребностей и анализ доступности для потребителей товаров и услуг КГУП «Примтеплоэнерго» путем сравнения индекса роста тарифа с учетом расходов на реализацию инвестиционной программы и предельного индекса, на основании информации об индексах, предоставляемой Департаментом по тарифам Приморского края.

5.7. При вынесении Департаментом по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края решения о недоступности для потребителей товаров и услуг КГУП «Примтеплоэнерго», администрация Дальнереченского городского округа имеет право:

5.7.1. Подготовить предложения по изменению условий технического задания, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа КГУП «Примтеплоэнерго».

5.7.2. Подготовить предложения по частичному обеспечению финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы КГУП «Примтеплоэнерго» за счет средств бюджета Дальнереченского городского округа.

5.7.3. Направить заявку в Департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края на субсидирование бюджета Дальнереченского городского округа для финансового обеспечения части мероприятий инвестиционной программы, направленных на реконструкцию и модернизацию объектов системы централизованного водоснабжения микрорайона «Графский» Дальнереченского городского округа.

5.8. КГУП «Примтеплоэнерго» осуществляет доработку проекта инвестиционной программы с учетом замечаний Департамента по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края с включением дополнительных источников финансирования.

VI. Финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы

6.1. Объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы необходимо определять посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия инвестиционной программы.

6.2. Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определяются на основе:

6.2.1. Укрупненных показателей стоимости строительства и модернизации.

6.2.2. Действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные и территориальные единичные расценки и другие).

6.3. В финансовые потребности рекомендуется включать весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы. К таким расходам относятся:

6.3.1. Проектно-изыскательские работы.

6.3.2. Приобретение материалов и оборудования.

6.3.3. Строительно-монтажные работы.

6.3.4. Работа по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик.

6.3.5. Пусконаладочные работы.

6.3.6. Проведение регистрации объектов.

6.3.7. Расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земельных участков на срок строительства и т.п.).

6.4. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

6.4.1. Собственные средства КГУП «Примтеплоэнерго», в том числе:

6.4.1.1. Прибыль, направляемая на инвестиции.

6.4.1.2. Финансовые средства, полученные КГУП «Примтеплоэнерго» от применения установленных надбавок к тарифам и тарифов на подключение (за исключением средств от применения надбавок и тарифов на подключение, направляемых на возврат и обслуживание привлеченных заемных средств).

6.4.1.3. Амортизационные отчисления.

6.4.2. Привлеченные средства, в том числе:

6.4.2.1. Заемные средства кредитных организаций.

6.4.3. Бюджетные средства, в том числе:

6.4.3.1. Федеральный бюджет.

6.4.3.2. Бюджет Приморского края.

6.4.3.3. Бюджет Дальнереченского городского округа.

6.4.4. Средства внебюджетных фондов.

6.4.5. Прочие источники.

6.5. В инвестиционной программе необходимо привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.

6.6. В случае если финансирование инвестиционной программы будет осуществляться с привлечением заемных средств, к проекту инвестиционной программы прикладываются документы, обосновывающие процентную ставку за пользование привлеченными средствами, а также план привлечения и возврата заемных средств с отдельным указанием возврата заемных средств и платежей за их использование.