



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2016

г. Дальнереченск

№ 899-па

**Об утверждении размера платы за содержание и
текущий ремонт жилого помещения, найма
жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого
помещения, государственного специализированного жилого фонда
Службы в г. Дальнереченске Пограничного управления ФСБ
России по Приморскому краю на территории
Дальнереченского городского округа**

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Приказом Министерства строительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668 «Об утверждении методических указаний установления размера платы за использование жилым помещением для нанимателя жилых помещений по договорам социального найма помещений государственного и муниципального жилищного фонда», Уставом Дальнереченского городского округа, администрация Дальнереченского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, найма жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения, государственного специализированного жилого фонда Службы в г. Дальнереченске Пограничного управления ФСБ России по

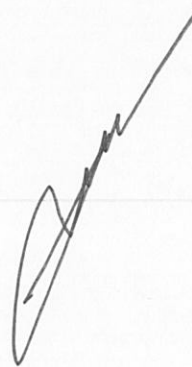
Приморскому краю на территории Дальнереченского городского округа.
(Приложение № 1).

2. Утвердить расчет стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений специализированного жилищного фонда Службы в г. Дальнереченске Пограничного управления ФСБ России по Приморскому краю (Приложение № 2).

3. Организационно - информационному отделу администрации Дальнереченского городского округа (Харитонов О.Н.) настоящее постановление разместить на официальном сайте Дальнереченского городского округа.

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации Дальнереченского городского округа (Марченко А.А.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Портал правовой информации Дальнереченского городского округа».

Глава Дальнереченского
городского округа



С.В. Старков

Приложение № 1
к постановлению администрации
Дальнереченского городского
округа
от 30.09.2016 № 899-па

**Размер ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого
помещения Службы в г. Дальнереченске Пограничного управления
ФСБ по Приморскому краю**

№ п / п	Адрес объекта	Размер платы руб./м ³ в месяц	
		Ед. изм.	Размер платы
1.	Отделение пограничной заставы в населенном пункте Княжевка	руб./м ³	4,58
2.	Отделение пограничной заставы в населенном пункте Сальское	руб./м ³	5,35
3.	Отделение пограничной заставы в населенном пункте Графское	руб./м ³	5,35
4.	Отделение пограничной заставы в населенном пункте Краснояровка	руб./м ³	4,93
	Отделение пограничной заставы в населенном пункте Ильинка	руб./м ³	4,58

Приложение № 2
к постановлению администрации
Дальнереченского городского
округа
от 30.09.2016 № 899-па

**Расчет стоимости работ по содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирных домов для нанимателей жилых
помещений специализированного жилищного фонда Службы в г.
Дальнереченске Пограничного управления ФСБ России
по Приморскому краю**

Настоящий расчет выполнен в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определяет единые подходы к установлению размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда Службы в г. Дальнереченске Пограничного управления ФСБ по Приморскому краю.

1. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилых помещений, а также расчет размера платы за содержание жилого

помещения для нанимателей жилых помещений специализированного жилищного фонда:

№ пп	Вид работ и услуг	Периодич ность	Стоимо сть на 1 кв.м общей площад и (руб. в месяц)
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов много квартирных домов: - выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год	0,45
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверные заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	2 раза в год	0,55
3.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и стен: - проверка состояния гидроизоляции конструкций. При появлении нарушений восстановление их работоспособности: -выявление повреждений в кладке, наличия и характера: трещин, выветривания, отклонения о вертикали и выпучивание отдельных участков стен, нарушение связей между отдельными конструкциями.	2 раза в год	0,55
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш.	2 раза в год	0,60
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения	еженедельн о	0,35
6.	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	0,40
	Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования: - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	4 раза в год	0,40
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных	немедленно	0,88

	системах		
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: - проверка состояния внутренней отделки	2 раза в год	0,40
	ИТОГО		4,58

Расчет платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений специализированного жилищного фонда определяется, исходя из занимаемой общей площади жилого помещения. (К1).

2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилых помещений для нанимателей жилых помещений специализированного жилого фонда отделения населенного пункта Краснояровка:

№ п/п	Вид работ и услуг	Периодич ность	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвал, принятие мер, исключающее подтопление, захламление, загрязнение загромождение таких помещений.	2 раза в год	0,35
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов много квартирных домов: - выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	2 раза в год	0,45
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверные заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	2 раза в год	0,55
4.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и стен: - проверка состояния гидроизоляции конструкций. При появлении нарушений восстановление их работоспособности: -выявление повреждений в кладке, наличия и	2 раза в год	0,55

	характера: трещин, выветривания, отклонения о вертикали и выпучивание отдельных участков стен, нарушение связей между отдельными конструкциями.		
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш.	2 раза в год	0,60
6.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения.	еженедельно	0,35
7.	Осмотр системы центрального отопления.	2 раза в год	0,40
8.	Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования: - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	4 раза в год	0,40
9.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах.	немедленно	0,88
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: - проверка состояния внутренней отделки.	2 раза в год	0,40
	ИТОГО		4,93

3. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилых помещений для нанимателей жилых помещений специализированного жилого фонда отделений в населенном пункте Графское:

№ п/п	Вид работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвал, принятие мер, исключаящее подтопление, захламление, загрязнение загромождение таких помещений.	2 раза в год	0,40
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов много квартирных домов: - выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	2 раза в год	0,50

3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверные заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	2 раза в год	0,60
4.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и стен: - проверка состояния гидроизоляции конструкций. При появлении нарушений восстановление их работоспособности: -вы явление повреждений п кладке, наличия и характера: трещин, выветривания, отклонения о вертикали и выпучивание отдельных участков стен, нарушение связей между отдельными конструкциями.	2 раза в год	0,60
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш.	2 раза в год	0,60
6.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения.	еженедельно	0,40
7.	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	0,45
8.	Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования: - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	4 раза в год	0,45
9.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах.	немедленно	0,90
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: - проверка состояния внутренней отделки.	2 раза в год	0,45
	ИТОГО		5,35