



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.12.2025

г. Дальнереченск

№ 1491-па

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении  
муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей  
организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или)  
модернизации объектов теплоснабжения на территории  
Дальнереченского городского округа на 2026 год**

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федерального закона от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», решения Думы Дальнереченского городского округа от 29.04.2025 № 48-МПА «Об

утверждении Положения об осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в границах Дальнереченского городского округа, необходимых для развития, обеспечения надёжности энергетической эффективности системы теплоснабжения и определённых для неё в схеме теплоснабжения», руководствуясь Уставом Дальнереченского городского округа, администрация Дальнереченского городского округа.

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Дальнереченского городского округа на 2026 год (прилагается).

2. Постановление администрации Дальнереченского городского округа от 01.02.2024 № 141-па «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями при осуществлении муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Дальнереченского городского округа на период 2024-2026 годы» считать утратившим силу с 01.01.2026.

3. Организационно - информационному отделу администрации Дальнереченского городского округа разместить настоящее постановления на официальном сайте Дальнереченского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2026 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на



первого заместителя главы администрации Дальнереченского городского округа Е.А. Старикову.

Глава Дальнереченского  
городского округа

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script that appears to read 'С.В. Старков'.

С.В. Старков

Утверждена  
постановлением администрации  
Дальнереченского городского округа  
от 24.12.2025 № 1491-па

## **ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Дальнереченского городского округа на 2026 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Дальнереченского городского округа на 2026 год (далее – Программа) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля и разработан в соответствии с - Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - ФЗ № 248-ФЗ), Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон «О государственном контроле (надзоре) и



муниципальном контроле в Российской Федерации» Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Срок реализации Программы - 2026 год.

**1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

1.1. Вид осуществляемого муниципального контроля.

Муниципальный контроль в сфере теплоснабжения в Дальнереченском городском округе осуществляется администрацией Дальнереченского городского округа. Уполномоченным органом на осуществление муниципального контроля в сфере теплоснабжения от имени администрации Дальнереченского городского округа является муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа» (далее – Уполномоченный орган).

1.2. Обзор по виду муниципального контроля.

Муниципальный контроль за выполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Дальнереченского городского округа - это деятельность Уполномоченного органа на организацию и проведения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и принятых с ним иных нормативных правовых актов, а также обеспечения надёжности и энергетической эффективности систем теплоснабжения.

1.3. Объектами муниципального контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность,

действия (бездействие);

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

- здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

#### 1.4. Подконтрольные субъекты:

- граждане и организации, указанные в части 1 статьи 31 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», деятельность, действия или результаты деятельности которых либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному контролю.

1.5. Муниципальный контроль в сфере теплоснабжения осуществляется с соблюдением:

- обязательных требований и (или), требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере теплоснабжения;

- выполнения предписаний органов муниципального контроля.

#### 1.6. Муниципальный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований;

- принятия, предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- проведение мероприятий по контролю, осуществляемых без



взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

1.7. Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального контроля в сфере теплоснабжения:

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральный закон от 31.07. 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

1.8. Текущее развитие профилактической деятельности контрольного органа.

Постановлением администрации Дальнереченского городского округа от 29.09.2025 № 1156 утверждена актуализированная схема теплоснабжения Дальнереченского городского округа Приморского края на 2026 год и на перспективу до 2036 года.

На территории Дальнереченского городского округа осуществляет деятельность одна единая теплоснабжающая организация.

1.9. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

Программа направлена на решение проблем по недопущению нарушений единой теплоснабжающей организацией в процессе реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, обеспечения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определённых для неё в схеме теплоснабжения, требований Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении» и принятых в

соответствии с ним иных нормативных правовых актов, в том числе, соответствие таких реализуемых мероприятий схеме теплоснабжения.

1.10. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами, обязательных требований в сфере теплоснабжения, на побуждение субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

## **2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

### **2.1. Цели Программы:**

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

### **2.2. Задачи Программы:**

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных



подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение прозрачности осуществляемой администрацией контрольной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

### **3.Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы.

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Ответственные должностные лица	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования.	Должностное лицо МКУ «Управление ЖКХ	По мере необходимости в течение года
		Публикация на официальном сайте администрации Дальнереченского городского округа в сети Интернет руководства по соблюдению обязательных требований в сфере	Дальнереченского городского округа», уполномоченное на проведение муниципального контроля	По мере поступления

		теплоснабжения при направлении их в адрес администрации Дальнереченского городского округа уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.		
		Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Дальнереченского городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.		По мере обновления
		Размещение и поддержка в актуальном состоянии на официальном сайте администрации Дальнереченского городского округа в сети интернет сведения предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона от 30.07.2020 №248-ФЗ.		Постоянно в течение года



2.	Обобщение правоприменитель- ной практики	Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно- надзорной деятельности в сфере теплоснабжения с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте администрации Дальнереченского городского округа в сети Интернет в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня утверждения доклада.	Должностное лицо  МКУ «Управление ЖКХ Дальнереченского городского округа», уполномоченное на проведение муниципального контроля	Ежегодно (не позднее 1 июля года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики)
3.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Должностное лицо  МКУ «Управление ЖКХ Дальнереченского городского округа», уполномоченное на проведение муниципального контроля	Предостережения объявляются руководителем (заместителем руководителя) органа муниципального контроля не позднее 30 дней со дня получения сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований.

4.	Консультирование	<p>Проведение должностными лицами администрации Дальнереченского городского округа консультаций по вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организации и осуществления муниципального контроля;</li> <li>- порядка осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о виде контроля;</li> <li>- порядка обжалования действий (бездействий) должностных лиц органа муниципального контроля;</li> <li>- получения информации о нормативных правовых актах (их отдельных положений) содержащих обязательные требования, оценки соблюдения которых осуществляется органом муниципального контроля в рамках контрольных мероприятий.</li> </ul>	<p>Должностное лицо</p> <p>МКУ «Управление ЖКХ Дальнереченского городского округа», уполномоченное на проведение муниципального контроля</p>	В течение года (при наличии оснований)
5.	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-	<p>Должностное лицо</p> <p>МКУ «Управление ЖКХ Дальнереченского городского округа», уполномоченное на проведение</p>	4 квартал 2026 года.



№ п/п	Должностные лица	Функции	Контакты
1	Должностные лица МКУ «Управление ЖКХ Дальнереченского городского округа», уполномоченные на проведение муниципального контроля	Организация и проведение мероприятий по реализации программы	8(42356)2-51-82 <a href="mailto:zizneob@dalnerokrug.ru">zizneob@dalnerokrug.ru</a>

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом мероприятий по профилактике нарушений при осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в границах Дальнереченского городского округа на 2026 год.

Результаты профилактической работы включаются в Доклад об осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в границах Дальнереченского городского округа.