



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2025

г. Дальнереченск

№ 603-па

**Об утверждении Порядка инвентаризации благоустройства дворовых
территорий Дальнереченского городского округа**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 года № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы», на основании Устава Дальнереченского городского округа, администрация Дальнереченского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок инвентаризации благоустройства дворовых территорий (приложение № 1).

2. Утвердить состав комиссии по инвентаризации благоустройства дворовых территорий (приложение № 2).

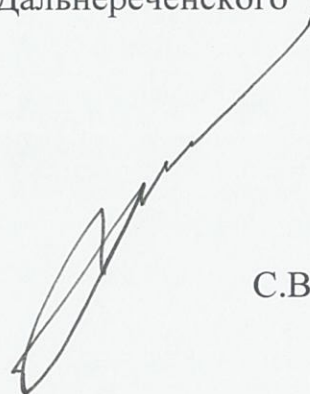
3. Провести инвентаризации благоустройства дворовых территорий Дальнереченского городского округа в срок до 12.05.2025.

4. Отделу делопроизводства администрации Дальнереченского городского округа обнародовать настоящее постановление.

5. Организационно - информационному отделу администрации Дальнереченского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте Дальнереченского городского округа.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Дальнереченского городского округа Е.А. Старикову.

Глава Дальнереченского
городского округа

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Старков

Приложение №1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Дальнереченского городского округа
от 17.04.2025 № 603-па

Порядок
инвентаризации благоустройства дворовых территорий Дальнереченского
городского округа

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок инвентаризации благоустройства дворовых территорий (далее - Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 года № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы» и устанавливает требования к проведению инвентаризации.

1.2. Цель инвентаризации - оценка состояния сферы благоустройства дворовых территорий (далее - Территории).

1.3. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:

дворовая территория многоквартирных домов - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких

домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее - дворовая территория);

паспорт благоустройства - итоговый документ, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах (далее - паспорт благоустройства).

1.4. В ходе инвентаризации определяется физическое состояние Территорий и необходимость их благоустройства.

2. Порядок проведения инвентаризации

2.1. Первичная инвентаризация Территорий Дальнереченского городского округа проводится в один этап:

инвентаризация дворовых территорий в срок до 12 мая 2025 года;

2.2. Инвентаризация проводится в соответствии сроком, утвержденным администрацией Дальнереченского городского округа.

2.3. Инвентаризация осуществляется комиссией, созданной администрацией Дальнереченского городского округа.

Для участия в инвентаризации с учетом вида инвентаризируемой территории приглашаются:

- представители собственников помещений в МКД;
- представители организаций, осуществляющих управление МКД, территории которых подлежат инвентаризации;
- лица либо представители лиц, в чьем ведении (на правах собственности, пользования, аренды и т.п.) находятся территории;
- представители иных заинтересованных организаций.

При непосредственном способе управления МКД ответственность за организацию инвентаризации и актуализацию паспортов Территорий несет

МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа».

2.4. Инвентаризация проводится путем натурного обследования территорий и расположенных на ней элементов.

2.5. По итогам проведения инвентаризации составляется Паспорт благоустройства обследуемой территории (далее - Паспорт территории) в соответствии с приложением № 1 к Порядку.

2.6. Паспорта формируются с учетом следующих особенностей:

- не допускается пересечение границ территорий, указанных в Паспортах;
- не допускается установление границ территорий, указанных в Паспортах территорий, приводящее к образованию неучтённых объектов;
- инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более МКД, оформляется единым Паспортом с указанием перечня МКД;
- в случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории необходимо включать данный внутриквартальный проезд в состав Паспорта, разрабатываемого на дворовую территорию;
- в паспорт территории, находящейся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, включается информация об объектах недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства, их состоянии.

2.7. Копия паспорта соответствующей территории передается в управляющую организацию, товарищество собственников жилья (далее - ТСЖ). Другим заинтересованным лицам копия Паспорта выдается по письменному запросу.

До начала проведения инвентаризации рекомендуется предварительное заполнение Паспортов Территорий:

- по дворовым территориям - управляющими организациями, ТСЖ, МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа» и ответственными лицами при непосредственном управлении МКД;

2.8. Последующая актуализация Паспортов территории проводится не реже одного раза в 5 лет с момента проведения первичной (предыдущей) инвентаризации. Повторная инвентаризация проводится в соответствии с пунктами 2.2 - 2.9 настоящего Порядка.

2.8.1. Лица, в чьем ведении находится территория (управляющие организации, ТСЖ, администрация Дальнереченского городского округа при непосредственном управлении многоквартирных жилых домов и иные заинтересованные лица), обязаны не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента изменения состояния территории, обратиться в администрацию Дальнереченского городского округа с заявлением о включении территории в график инвентаризации на текущий год.

2.9. По итогам инвентаризации отделом благоустройства и дорожного хозяйства МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа» составляется паспорт благоустройства территории Дальнереченского городского округа по форме, утверждённой в соответствии с приложением № 2 к Порядку.

2.10. Паспорт благоустройства территории Дальнереченского городского округа подлежит обязательной ежегодной актуализации администрацией Дальнереченского городского округа не позднее 1 февраля с учетом изменений благоустройства территорий, произошедших в предыдущем году, на основании проведенной инвентаризации.

3. Заключительные положения

3.1. На основании Паспортов благоустройства дворовых территорий Дальнереченского городского округа муниципальная программа «Формирование современной городской среды Дальнереченского городского округа на 2018-2030 годы» должна предусматривать адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в указанный

период исходя из минимального перечня работ по благоустройству (очередность благоустройства определяется в порядке поступления предложений заинтересованных лиц об их участии в выполнении указанных работ).

Приложение № 1

к Порядку инвентаризации
благоустройства дворовых
территорий, общественных
территорий, территорий
индивидуальной жилой застройки и
территорий в ведении юридических
лиц и индивидуальных
предпринимателей, утвержденному
постановлением администрации
Дальнереченского городского округа

ПАСПОРТ

благоустройства дворовой территории

по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя*	Значение показателя
1.1	Адрес многоквартирного жилого дома*	
1.2	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)*	
1.3	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	
1.4	Общая площадь территории, кв. м	
1.5	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) **	

* - при образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1. и 1.2. указываются данные для каждого МКД.

** - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей

возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требуется ремонт дорожного покрытия	да/нет		
2.2	Наличие парковочных мест	да/нет		
2.3	Наличие достаточного освещения территории	да/нет		
2.4	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	- количество	ед.		
	- площадь	кв. м		
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.6	Характеристика освещения:			
	- количество	ед.		
	- достаточность	да/нет		
2.8	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного	да/нет		

	перемещения)			
--	--------------	--	--	--

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: «___» _____ 20__ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Приложение №2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Дальнереченского городского округа

от 17.04.2025 № 603-па

Состав

комиссии по инвентаризации благоустройства дворовых территорий,
Дальнереченского городского округа

Председатель комиссии	- первый заместитель главы администрации Дальнереченского городского округа или лицо, его заменяющее;
Заместитель председателя комиссии	- и.о. начальника управления МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа», или лицо, его заменяющее;
Секретарь комиссии	- начальник отдела по разработке программ и вопросам ЖКХ МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа», или лицо, его заменяющее;
Члены комиссии:	
Бражников. В.Е	- начальник отдела благоустройства и дорожного хозяйства МКУ «Управление ЖКХ Дальнереченского городского округа» или лицо, его замещающее;
Дубовицкая Н.Б.	- экономист по разработке программ и вопросам ЖКХ МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа» или лицо, его заменяющее;
Суровая Т.И.	- инженер-строитель отдела по разработке программ и вопросам ЖКХ МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа» или лицо, его заменяющее;
Чернышева Ю.В.	- начальник отдела муниципального имущества администрации Дальнереченского городского округа или лицо, его заменяющее;
Шовкун Г.Н.	- начальник отдела земельных отношений администрации Дальнереченского городского округа или лицо, его заменяющее;