



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.03.2025

г. Дальнереченск

№ 498-па

**О создании комиссии по проверке готовности теплоснабжающих и  
теплосетевых организаций, осуществляющих свою деятельность на  
территории Дальнереченского городского округа к отопительному  
периоду 2025-2026 годов**

В целях организации своевременной подготовки инженерных сетей, объектов энергетики, устранения недостатков, снижающих надежность систем теплоснабжения, оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Дальнереченского городского округа, к отопительному периоду 2025-2026 годов, в соответствии с подпунктом 4 пункта 1, пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», Уставом Дальнереченского городского округа.

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Дальнереченского городского округа к отопительному периоду 2025-2026 годов и утвердить ее состав (приложение № 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Дальнереченского городского округа к отопительному периоду 2025-2026 годов (Приложение №2).

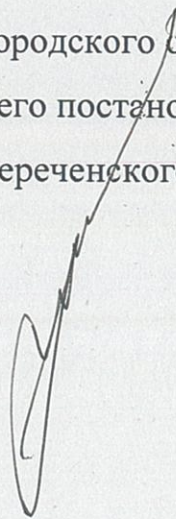
3. Организовать выполнение мероприятий по проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Дальнереченского городского округа к отопительному периоду 2025-2026 годов в соответствии с графиком работы комиссии (Приложение № 3).

4. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Дальнереченского городского округа (Приложение № 4).

5. Организационно – информационному отделу администрации Дальнереченского городского округа настоящее постановление разместить на официальном сайте Дальнереченского городского округа.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дальнереченского городского округа Е.А. Старикову.

Глава Дальнереченского  
городского округа



С.В. Старков

Приложение №1  
утверждено постановлением  
администрации Дальнереченского  
городского округа  
от 26.03.2025 № 498-па

**Положение о комиссии по проведению проверки готовности к  
отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих и  
теплосетевых организаций, осуществляющих свою деятельность на  
территории Дальнереченского городского округа**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Положение о комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Дальнереченского городского округа (далее – Положение), определяет порядок работы комиссии по оценке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду (далее – Комиссия).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, иными муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

**2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ КОМИССИИ**

2.1. Комиссия создана в целях подготовки и обеспечения устойчивого функционирования объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства в отопительный период.

2.2. Основными задачами Комиссии является проверка готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду.

### 3. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

3.1. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

3.2. Членами Комиссии являются: представители администрации Дальнереченского городского округа, по согласованию представители Дальневосточного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзора), по согласованию представители теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

3.3. Комиссия имеет право привлекать к работе комиссии должностных лиц предприятий, организаций, учреждений, независимо от форм собственности, участвующих в обеспечении коммунальными услугами населения.

3.4. К основным функциям председателя Комиссии относятся: осуществление общего руководства Комиссией, назначение заседаний Комиссии и определение повестки дня, осуществление общего контроля за реализацией решений, принятых на заседаниях Комиссии. На время отсутствия председателя комиссии, обязанности возлагаются на заместителя председателя комиссии.

3.5. Заседания комиссии проводятся в соответствии с графиком проведения заседаний по оценке готовности и подведению итогов выполнения работ по подготовке к отопительному периоду.

3.6. Секретарь комиссии осуществляет подготовку материалов к рассмотрению на заседании Комиссии, ведет протокол заседания Комиссии, осуществляет подготовку документов о результатах работы Комиссии, протоколов, актов, паспортов готовности.

#### 4. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в две недели, либо определяется иная периодичность проведения заседаний.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии.

4.3. В случае невозможности присутствия члена Комиссии он имеет право заблаговременно представить свое мнение по рассматриваемым на Комиссии вопросам в письменной форме или направить своего представителя с предварительным уведомлением.

4.4. Комиссия имеет право запрашивать у предприятий, организаций, независимо от форм собственности, участвующих в теплоснабжении населения, необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

4.5. При проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов Комиссией проверяется выполнение теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных разделом II «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

4.6. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (рекомендуемый образец согласно приложения к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234) который составляется не позднее трёх дней с даты, завершения проверки. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по

готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

4.7. По каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты, подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, выдается паспорт готовности к отопительному периоду.

4.8. Решение, принимаемое на Комиссии, оформляется протоколом.

Приложение № 2  
утверждено постановлением  
администрации Дальнереченского  
городского округа  
от 26.03.2025 № 498-па

**Состав комиссии по проведению проверки готовности  
теплоснабжающих и теплосетевых организаций, осуществляющих  
свою деятельность на территории Дальнереченского городского  
округа, к отопительному периоду 2025-2026 годы**

<b>Председатель комиссии: Старикова Екатерина Александровна</b>	- первый заместитель главы администрации Дальнереченского городского округа;
<b>Заместитель председателя комиссии: Серых Владимир Юрьевич</b>	- и.о. начальника управления МКУ «Управление ЖКХ Дальнереченского городского округа»;
<b>Секретарь комиссии: Дубовицкая Наталья Борисовна</b>	- экономист отдела жилищно-коммунального хозяйства МКУ «Управление ЖКХ Дальнереченского городского округа»;
<b>Члены комиссии:</b>	
<b>Гаврилюк Александр Петрович</b>	- начальник теплового района «Дальнереченский», Лесозаводского филиала, КГУП «Примтеплоэнерго»;
<b>Грачев Александр Геннадьевич</b>	- начальник производства теплового района «Дальнереченский», Лесозаводского филиала, КГУП «Примтеплоэнерго»;
<b>Коврижин Олег Викторович</b>	- старший государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора по Приморскому краю
<b>Любаев Артем Владимирович</b>	-государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора по Приморскому краю

<p><b>Гуль Александр Иванович</b></p>	<p>Начальник отдела по делам ГО и ЧС и мобилизационной работе администрации Дальнереченского городского округа</p>
<p><b>Аникин Евгений Николаевич</b></p>	<p>Руководитель Краевого Государственного Казенного учреждения «4 отряда противопожарной службы Приморского края по охране Дальнереченского городского округа и Дальнереченского муниципального района» (КГКУ 4 ОПС);</p>

Приложение № 3  
 утверждено постановлением  
 администрации Дальнереченского  
 городского округа  
 от 26.03.2025 № 498-па

**График работы комиссии по проверке теплоснабжающих и  
 теплосетевых организаций, осуществляющих свою деятельность на  
 территории Дальнереченского городского округа, к отопительному  
 периоду 2025-2026 годов**

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки
1.	Котельная №1 (г. Дальнереченск, ул. Свободы,41)	<b>23.09.2025</b>	Перечень документов, предусмотренных в Приложении № 2 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234
2.	Котельная №2 (г. Дальнереченск, ул. Флегонтова,25а)		
3.	Котельная №18 (г. Дальнереченск ул. Энгельса,23)		
4.	Котельная №27 (г.Дальнереченск ул.45 лет Октября,1а)		
5.	БМК №3 (г. Дальнереченск, ул. Пионерская,45а)	<b>До 20.09.2025</b>	
6.	Котельная №5 (г. Дальнереченск ул. Шевчука,72)		
7.	БМК № 7 (г. Дальнереченск, ул. Таврическая,87а) КМТ- 360		
8.	БМК №14 (г. Дальнереченск, ул. Промышленная,10) КМТ- 1200		
9.	БМК №15 (с. Лазо, ул. Строительная,2а) КМТ- 800		
10.	Котельная №22 с. Грушевое		

	ул. Лазо,36		
11.	БМК №25 (г. Дальнереченск, ул. Некрасова,6)		
12.	БМК №26 (г. Дальнереченск, ул. Рябуха,73)-КМТ-1200		
13.	Котельная № 43 (г.Дальнереченск, ул. Топликая,10)		
14.	Котельная № 44 (Дальнереченск, ул. Киевская 53)		
15.	Котельная №31 (г. Дальнереченск ул. Уссурийская,84)		
16.	БМК №32 (с. Лазо, ул. Лазо,43)		
17.	БМК №39 (г. Дальнереченск, ул. Ясная 15) КМТ-600		
18.	БМК №40 (с. Лазо ул.Стрелковая 1) КМТ-2400		
19.	Котельная № 42 (Дальнереченск, ул. Графская,2)		
20	Котельная № 45 (Дальнереченск, ул. Краснофлотская, 18д)		

Приложение № 4  
к постановлению администрации  
Дальнереченского городского  
округа  
от 26.03.2025 № 498-па

**ПРОГРАММА**  
**проведения проверки готовности к отопительному периоду**  
**2025-2026 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций,**  
**осуществляющих свою деятельность на территории**  
**Дальнереченского городского округа**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящая программа проверки готовности к отопительному периоду 2024- 2025 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Дальнереченского городского округа (далее - Программа), разработана в соответствии с Федеральным Законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024года № 2234, приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17 июля 2013 года № 314 «Об утверждении методических рекомендаций по проверке готовности муниципальных образований к отопительному периоду». Программа разработана в целях оценки комиссией, назначенной постановлением администрации Дальнереченского городского округа (далее – Администрация), готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, осуществляющую свою деятельность на территории Дальнереченского городского округа к отопительному периоду 2025-2026 годов.

## ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ КОНТРОЛЮ

При оценке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2025-2026 годов комиссией проверяются вопросы:

1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным Законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения. Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил № 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.

3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;
- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6. Проведение наладки тепловых сетей. Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием

подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке. Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов.

7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
8. Обеспечение качества теплоносителей;
9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Федеральным Законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты;

11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима. Копии утвержденной инструкции по ведению воднохимического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта Правил промышленной безопасности.

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, копии документов, подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного норматива запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии;

12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период,

выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

#### ОБЪЕКТЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРОВЕРКЕ:

1. Котельные КГУП «Примтеплоэнерго» тепловой район «Дальнереченский»;

2. Тепловые сети, расположенные в границах Дальнереченского городского округа.

Срок проведения проверки: до 20 сентября 2025 года.

#### ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕРКИ

Результаты работы по проведению проверки в соответствии с настоящей Программой оформляются актом проверки комиссии администрации Дальнереченского городского округа. Информация должна быть предоставлена в электронном виде, а также на бумажном носителе. После обобщения первый экземпляр акта проверки и предписание (при наличии выявленных нарушений) вручается руководителю организации – потребителю тепловой энергии, второй – остается у ответственного за проведение проверки. В случае несогласия с результатами проверки представители проверяемой организации – потребителя тепловой энергии имеют право отразить в предписании свое мнение.