Приложение 3
к Положению о порядке организации и

проведения общественных

обсуждений или публичных слушаний

по вопросам градостроительной деятельности

 на территории Дальнереченского городского

округа

**от 17.09.2019**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**(ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ) ПО ПРОЕКТУ**

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – магазин, на земельном участке с кадастровым номером 25:29:010106:934».

 (наименование проекта)

**1. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях:**

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства заключается в уменьшении минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания, за пределами которых запрещено строительство: с 5 метров до 1 метра со стороны улицы Красногвардейская и со стороны жилого дома по ул. Рябуха, 18.

**2. Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний)**

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Дальнереченского городского округа

**3. Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний:**

Всего присутствовало 24 человека, в обсуждениях приняли участие 14 человек.

**4. Правовой акт о назначении общественных обсуждений (публичных слушаний) (реквизиты акта)**

Постановление главы Дальнереченского городского округа от 23.08.2019 № 27 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – магазин, на земельном участке с кадастровым номером 25:29:010106:934».

**5. Срок проведения общественных обсуждений (публичных слушаний)**

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей Дальнереченского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет от 20 до 27 дней.

**6. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (публичных слушаний) (название, номер, дата печатных изданий, официальных сайтов, др. формы)**

Постановление главы Дальнереченского городского округа от 23.08.2019 № 27 опубликовано в газете «Ударный фронт» от 29 августа 2019 года и размещено на официальном сайте Дальнереченского городского округа. Оповещения были размещены на досках объявлений у каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул.Рябуха, 18 и на гаражах, расположенных на прилегающей территории.

**7. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена)**

Экспозиция была открыта с 29 августа 2019 по 13 сентября 2019 по адресу: г.Дальнереченск, ул. Победы, д. 13, кабинет 44 (Отдел архитектуры и градостроительства)

**8. Сведения о проведении собрания участников общественных обсуждений (публичных слушаний) (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний, представленных участниками в ходе собрания)**

Собрание участников публичных слушаний проводилось 13 сентября 2019 года с 17.30 до 18.00, по адресу: «местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 40 метрах от ориентира по направлению на юго-запад. Адрес ориентира: г. Дальнереченск, ул.Рябуха, 18».

На собрании присутствовали: организаторы публичных слушаний, из состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Дальнереченского городского округа – начальник отдела архитектуры и градостроительства Фатеева Т.В. и главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Марияш А.И.

Заявитель, арендатор земельного участка с кадастровым номером 25:29:010106:934 Егоров А.В.

Жители, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект:

многоквартирного дома по ул.Рябуха, 18, индивидуальных жилых домов по улицам Красногвардейская, Рябуха, Украинская в количестве – 24 человек. Приняли участие в обсуждении – 14 человек. Жителями дома по ул.Рябуха, 18 внесены 2 предложения:

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний  | выводы |
|  **Предложение №1:** Отсыпать и спланировать дорогу, между гаражами и многоквартирным домом, спланировать парковку для личных автомобилей жителей этого дома со стороны последнего гаража от улицы Рябуха. Парковку, со стороны территории магазина отгородить низким светопрозрачным ограждением | учтено |
| **Предложение №2:** Устройство по периметру магазина водоотводных лотков с решетками | учтено |

 (предложения и замечания участников публичных слушаний, количество, выводы (учтено/учтено частично/отклонено)

**9. Сведения о протоколе общественных обсуждений (публичных слушаний) (реквизиты)**

Протокол по результатам обсуждения составлен 13 сентября 2019 года № 13.

**10. Выводы и рекомендации публичных слушаний по проекту:**

Арендатор земельного участка, с кадастровым номером 25:29:010106:934, Егоров А.В., сообщил присутствующим о планируемом строительстве на участке объекта капитального строительства – магазина, и необходимости уменьшении минимальных отступов от границ земельного участка с 5 метров до 1 метра со стороны улицы Красногвардейская и со стороны жилого дома по ул. Рябуха, 18, по причине уже имеющихся в наличии конструкций каркаса, размер которых больше установленных ограничений. Егоровым А.В. был представлен план размещения магазина и проектное решение фасадов будущего магазина. Уменьшение отступов не затронет интересов жителей и расположенных рядом с объектом строительства металлических гаражей. Участок уже спланирован и не планируется к подсыпке. При проектировании застройщику необходимо учесть предложения жителей.

Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки Дальнереченского городского округа рекомендует предоставить Егорову А.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания, за пределами которых запрещено строительство: с 5 метров до 1 метра со стороны улицы Красногвардейская и со стороны жилого дома по ул. Рябуха, 18.

Председатель Комиссии по подготовке

Правил землепользования и застройки С.И.Васильев