

ДАЛЬВОДПРОЕКТ

проектно-изыскательский
научно-исследовательский институт

Свидетельство СРО-П-203-08112018 от 23.04.2019

Заказчик – МКУ "ЖКХ Дальнереченского ГО"

**ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта инженерной
инфраструктуры водоотведения (канализационного
коллектора и водовода) объекта**

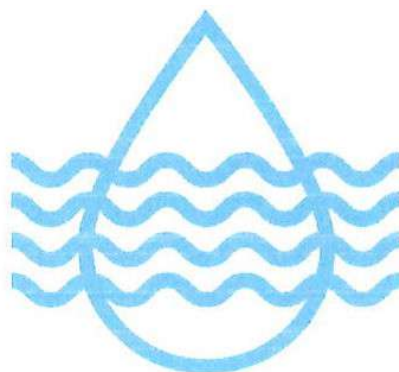
**«Строительство канализационных очистных
сооружений п. ЛДК г. Дальнереченска Приморского
края производительностью 2500 м³/сутки»**

Основная часть

**Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
ДВП-23.07– ППТ.2**

Изм	№ док.	Подп.	Дата

2023

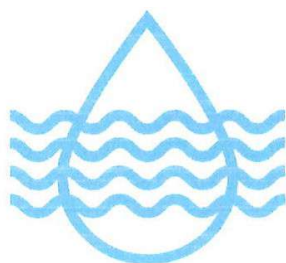


Согласованно

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ДАЛЬВОДПРОЕКТ

проектно-изыскательский
научно-исследовательский институт

Свидетельство СРО-П-203-08112018 от 23.04.2019

Заказчик – МКУ "ЖКХ Дальнереченского ГО"

**ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта инженерной
инфраструктуры водоотведения (канализационного
коллектора и водовода) объекта**

**«Строительство канализационных очистных
сооружений п. ЛДК г. Дальнереченска Приморского
края производительностью 2500 м3/сутки»**

**Основная часть
Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта**

ДВП-23.07– ППТ.2

Генеральный директор

Главный инженер проекта

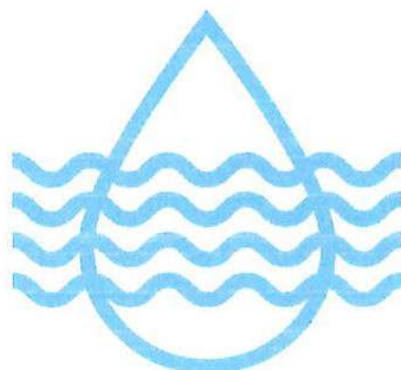
А.С. Бурдюк

Е.Г. Журавская



Изм	№ док.	Подп.	Дата

2023



Согласованно

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Состав проекта планировки территории

Номер тома	Шифр альбома	Наименование альбома	Примечание
Раздел 1.	ДВП-23.07-ППТ.1	Основная часть. Графическая часть	
Раздел 2.	ДВП-23.07-ППТ.2	Основная часть. Положение о размещении линейного объекта	
Раздел 3	ДВП-23.07-ППТ.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 4	ДВП-23.07-ППТ.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
		Приложение.	
		Постановление № 1019-па от 15.09.2023 о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.	

Инв. №	Подпись и дата	Взят инв.

Содержание

- 1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 6
- 2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 6
- 3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 7
- 4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 7
- 5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 9
- 6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 9
- 7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 9
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 9
- 9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 10



СОГЛАСОВАНО

Взамен инв.

Подпись и дата

Инв. №

ДВП-23.07 – ППТ.2

Изм.	Лист	Кол.уч.	№	Подпись	Дата	Положение о размещении линейного объекта		
Разработал	Сусол				10.23	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Журавская				10.23		1	
						ООО «Дальводпроект» г.Владивосток 2023 г.		

1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: "Строительство канализационных очистных сооружений п. ЛДК г.Дальнереченска Приморского края производительностью 2500м³/сутки", в состав которого входят канализационная насосная станция (КНС), линейный объект канализационный коллектор, канализационные очистные сооружения (КОС). Проектируемый напорный коллектор бытовой канализации предназначен для подачи бытовых сточных вод от проектируемой КНС в проектируемые КОС.

Проект планировки территории выполняется в кадастровом квартале 25:29:010204 для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры – канализационного коллектора в две линии диаметром 280мм каждый, прокладываемого от проектируемой канализационной насосной станции (КНС) с кадастровым номером земельного участка 25:29:010204:1407 до площадки проектируемых канализационных очистных сооружений (КОС) с кадастровым номером земельного участка 25:29:010204:20. Настоящий проект включает в себя и водопровод диаметром 75мм, прокладываемый параллельно канализационным коллекторам. Врезка проектируемого водопровода предусматривается в действующий водопровод диаметром 100мм в существующем колодце, который находится в районе ул. Строительной, 11 в 35м от перекрестка ул. Строительная - ул. Юбилейная. На врезке устанавливается затвор поворотный дисковый диаметром 65мм.

Протяженность напорного канализационного коллектора 2Ø280x16,6мм составляет –1,508км, проектируется из полиэтиленовой трубы ПЭ100 SDR17-Ø280x16,6 по ГОСТ 18599-2001.

Протяженность водопровода Ø75x6,8 составляет – 0,850км, из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11-Ø75x6,8 по ГОСТ 18599-2001.

Трубопроводы прокладываются в основном в подземном исполнении. Основная часть трассы проектируемого коллектора проходит вдоль трассы существующего канализационного коллектора. При прохождении трассы по пониженным участкам коллектор укладывается частично в обваловке. Глубина заложения

Изм.	Лист	Кол.уч	№	Подпись	Дата	Инв. №	Подпись и дата	Взамен инв.	<p>Протяженность напорного канализационного коллектора 2Ø280x16,6мм составляет –1,508км, проектируется из полиэтиленовой трубы ПЭ100 SDR17-Ø280x16,6 по ГОСТ 18599-2001.</p> <p>Протяженность водопровода Ø75x6,8 составляет – 0,850км, из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11-Ø75x6,8 по ГОСТ 18599-2001.</p> <p>Трубопроводы прокладываются в основном в подземном исполнении. Основная часть трассы проектируемого коллектора проходит вдоль трассы существующего канализационного коллектора. При прохождении трассы по пониженным участкам коллектор укладывается частично в обваловке. Глубина заложения</p>

ДВП-23.07 – ППТ.2						Лист
						3

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Ведомость координат опорных точек планируемого размещения линейного объекта в МСК-25

Номер опорной точки	Координаты опорных точек по МСК 25	
	Х	У
1	673846,39	2307385,94
2	673844,35	2307381,16
3	673815,69	2307385,63
4	673810,56	2307369,98
5	673806,00	2307371,66
6	673795,18	2307338,22
7	673799,58	2307336,49
8	673790,25	2307308,00
9	673885,62	2307239,14
10	674098,42	2307080,32
11	674181,35	2307018,42
12	674261,91	2306972,44
13	674264,45	2306976,96
14	674275,09	2306970,72
15	674272,59	2306966,35
16	674440,99	2306870,24
17	674494,70	2306820,60
18	674522,26	2306783,83
19	674581,62	2306659,38
20	674603,14	2306635,13
21	674700,18	2306503,58
22	674596,32	2306379,65
23	674594,43	2306381,05
24	674595,99	2306396,58
25	674609,54	2306417,37
26	674613,47	2306429,06
27	674624,72	2306440,44
28	674629,15	2306445,11
29	674636,76	2306453,00
30	674644,46	2306461,37
31	674653,85	2306471,38
32	674662,22	2306480,16
33	674672,46	2306491,04
34	674677,33	2306498,19
35	674682,95	2306504,04
36	674592,81	2306626,23
37	674570,23	2306651,66
38	674510,52	2306776,86
39	674484,60	2306811,46
40	674430,92	2306860,33
41	674216,34	2306982,79
42	674208,47	2306989,13
43	674174,76	2307008,37
44	674091,45	2307070,54

Инва. №	Подпись и дата	Взамен инв.

Изм.	Лист	Кол.уч	№	Подпись	Дата

ДВП-23.07 – ППТ.2

Лист

5

45	673878,52	2307229,46
46	673778,96	2307301,35
47	673786,58	2307322,22
48	673794,10	2307342,81
49	673794,27	2307343,33
50	673810,33	2307393,58
51	673812,31	2307398,30
52	673824,85	2307396,34
53	673824,06	2307394,21
1	673846,39	2307385,94

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границы проектирования линейного объекта не входят границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Для этого проекта планировки территории разработка решений по данному пункту не требуется.

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границы проектных работ не входят объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено). Для этого проекта планировки территории разработка решений по данному пункту не требуется.

Ив. №	Взамен инв.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	Кол.уч	№	Подпись	Дата

ДВП-23.07 – ППТ.2

Лист

6

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Разработка решений по данному пункту не требуется, так как такие объекты отсутствуют.

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Линейный объект, для которого разрабатывается проект планировки территории, не потребляет топливо, газ, воду и электрическую энергию в процессе эксплуатации и не требует сырьевой базы. Отходы производства при эксплуатации объекта не образуются.

На период строительства предусматривается организованный отдельный сбор отходов и их утилизация, в соответствии с видом отхода. После завершения работ по строительству, территория, затронутая строительными работами, подлежит рекультивации.

На территории объекта сохраняются все мероприятия относящиеся к водоохранной зоне.

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Для этого проекта планировки территории разработка решений по данному пункту не требуется.

Инв. №	Подпись и дата	Взамен инв.							ДВП-23.07 – ППТ.2	Лист	
											7
			Изм.	Лист	Кол.уч	№	Подпись	Дата			



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2023

Дальнереченск

№ 1019-па

О подготовке документации по планировке территории, в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в кадастровом квартале: 25:29:010204 для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры водоотведения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Дальнереченского городского округа, Генеральным планом Дальнереченского городского округа, утвержденным решением Думы Дальнереченского городского округа от 25.12.2012 № 106 (акт. ред. от 29.05.2018 № 31), Правилами землепользования и застройки Дальнереченского городского округа, утвержденными решением Думы Дальнереченского городского округа от 25.12.2012 № 107 (акт. ред. от 12.04.2023 № 400-па), принимая во внимание обращение ООО «Дальводпроект», администрация Дальнереченского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в кадастровом квартале: 25:29:010204 для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры водоотведения от участка строительства КНС, с кадастровым номером: 25:29:010204:1407 до участка строительства КОС с кадастровым номером: 25:29:010204:20 (далее - линейный объект) (приложение №1).

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в кадастровом квартале: 25:29:010204 для размещения линейного объекта (приложение №2).

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Дальнереченского городского округа:

3.1. организовать учет предложений от граждан и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в кадастровом квартале: 25:29:010204 для размещения линейного объекта;

3.2. осуществить проверку документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в кадастровом квартале: 25:29:010204 для размещения линейного объекта, на соответствие требованиям Генерального плана Дальнереченского городского округа, Правил землепользования и застройки Дальнереченского городского округа, на соответствие местным нормативам градостроительного проектирования, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

4. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта в кадастровом квартале: 25:29:010204, могут быть

представлены в письменном виде в администрацию Дальнереченского городского округа по адресу: г. Дальнереченск, ул. Победы, 13 или в электронном виде на адрес: priemn-adm@dalnerokrug.ru.

5. Организационно-информационному отделу администрации Дальнереченского городского округа настоящее постановление разместить на официальном сайте Дальнереченского городского округа и опубликовать в средствах массовой информации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Дальнереченского городского округа Старикову Е.А.

Глава Дальнереченского
городского округа



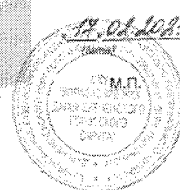
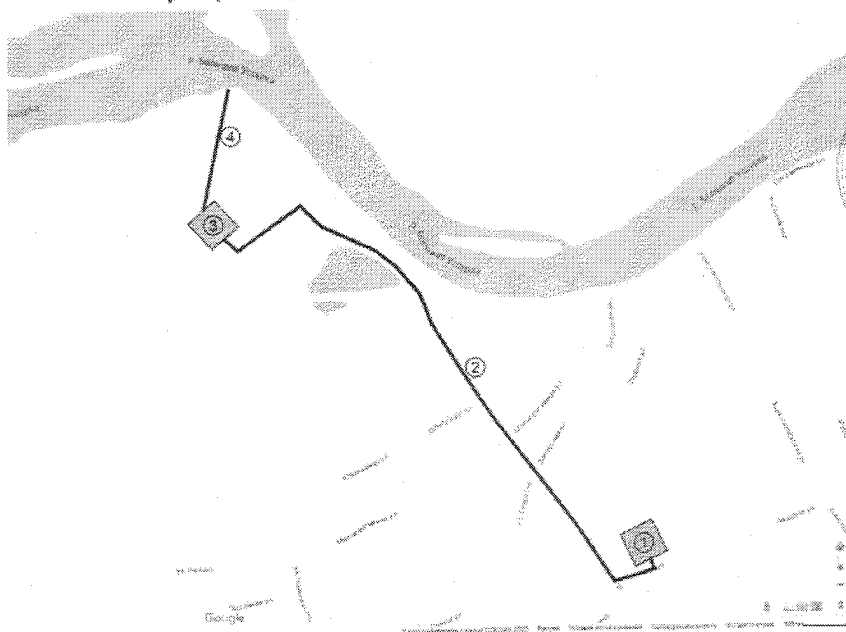
С.В.Старков

Приложение №1
к постановлению администрации
Дальнереченского городского
округа
от 15.09.2023 № 1019-па

Схема с указанием участков работ по объекту:
«Строительство канализационных очистных сооружений п. ЛДК г. Дальнереченска
Приморского края производительностью 2500 м³/сутки»

Согласовано:

И.о. начальника управления
МКУ «Управление жилищно-
коммунального хозяйства
Дальнереченского ГО



Экспликация сооружений

№	Наименование
1	Канализационная насосная станция
2	Напорные коллекторы диаметром 300 мм
3	Комплекс очистных сооружений производительностью 2500 м ³ /сутки
4	Напорные коллекторы диаметром 300 мм

Приложение №2
к постановлению администрации
Дальнереченского городского
округа
от 15.09.2013 № 1019-пк

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории в части
разработки проекта планировки территории и проекта межевания
территории в кадастровом квартале: 25:29:010204 для размещения
линейного объекта

№	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта в кадастровом квартале: 25:29:010204
2	Заказчик	Администрация Дальнереченского городского округа
3	Основание для выполнения работ	Постановление администрации Дальнереченского городского округа от «О подготовке документации по планировке территории, в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в кадастровом квартале: 25:29:010204» для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры»
4	Описание границ территории проектирования	Территория (трасса) от участка строительства КНС, на земельном участке с кадастровым номером: 25:29:010204:1407 до участка строительства КОС, на земельном участке с кадастровым номером: 25:29:010204:20
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального	Канализационные очистные сооружения п. ЛДК г.Дальнереченска Приморского края, производительностью 2500 куб м/сутки

	строительства и его основные характеристики	
6	Цели подготовки документации по планировке территории	<p>Цели подготовки документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установления границ территорий, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта; - обеспечение проектирования, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию линейного объекта; - установления границ территорий общего пользования. - установление границ зон планируемого размещения линейных объектов; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейных объектов; - определение вида разрешенного использования образуемых земельных участков; - определение характеристик планируемого к размещению линейного объекта.
7	Нормативная правовая и методическая база	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; 5. Приказ Министерства строительства и

	<p>жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</p> <p>6. Приказ Министерства строительства Приморского края от 02.03.2020 № 35-пр «Об утверждении технических требований к отраслевым пространственным данным Приморского края».</p> <p>7. Генеральный план Дальнереченского городского округа, утвержденный решением Думы Дальнереченского городского округа от 25.12.2012 № 106 (акт. ред. от 29.05.2018 №31).</p> <p>8. Правила землепользования и застройки Дальнереченского городского округа, утвержденные решением Думы Дальнереченского городского округа от 25.12.2012 № 107 (акт ред. от 12.04.2023 № 400-па)</p> <p>9. Иные требования технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.</p>
--	---

8	Состав материалов документации по планировке территории	<p>8.1. Проект планировки территории.</p> <p>8.1.1. Основная часть которая подлежит утверждению:</p> <p>8.1.1.1. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"</p> <p>Чертежи (чертеж), выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) чертеж красных линий; б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. <p>Содержание чертежей (чертежа) Раздела 1 установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, пункты 12-14.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>8.1.1.2. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"</p> <p>Текстовая часть с отображением информации, указанной в пункте 15 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.</p> <p>8.1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>8.1.2.1. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"</p> <p>Схемы, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального</p>
---	---	--

		<p>хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Содержание чертежей (чертежа) Раздела 3 установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, пункты 19-26.</p> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>8.1.2.2. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".</p> <p>8.1.2.2.1. Пояснительная записка, включающая:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой</p>
--	--	--

		<p>разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>8.1.2.2. Обязательное приложение к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка":</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям <u>части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>;</p>
--	--	--

		<p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>Дополнительно:</p> <p>Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000.</p> <p>8.2. Проект межевания территории:</p> <p>8.2.1. Основная часть проекта межевания территории.</p> <p>8.2.2.1. Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр:</p> <p>На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с <u>пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или</p>
--	--	---

		<p>муниципальных нужд;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p> <p>8.2.1.2. Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <p>условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>номера характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</p> <p>площадь образуемых земельных участков;</p> <p>способы образования земельных участков;</p> <p>сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</p> <p>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень</p>
--	--	--

	<p>и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального</p>
--	--

		<p>строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>8.2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>8.2.2.1. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; б) границы существующих земельных участков; в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; з) местоположение существующих
--	--	---

		<p>объектов капитального строительства.</p> <p>8.2.2.2. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
9	Форма материалов документации по планировке территории	<p>Документация по планировке территории представляется в электронном виде в формате соответствующем Приказу Министерства строительства Приморского края от 02.03.2020 № 35-пр «Об утверждении технических требований к отраслевым пространственным данным Приморского края» (в векторном и растровом виде) для согласования в КГБУ «Центр развития территорий» и в формате jpg на согласование в администрации ДГО.</p> <p>Проектные материалы представляются в двух экземплярах в бумажном виде и на магнитном носителе. Приложения к проекту постановления администрации Дальнереченского городского округа об утверждении документации по планировке территории предоставляются на бумажной основе и на магнитном носителе в составе документации по планировке территории.</p>
10	Проверка документации по планировке территории	<p>Проект планировки и проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской</p>

		Федерации.
11	Публичные слушания по документации по планировке территории	В соответствии со ст. 7 Федерального закона Российской Федерации от 14.03.2022 № 58-ФЗ, постановлением Правительства Приморского края от 18.04.2022 № 247-пп публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта в кадастровом квартале: 25:29:010204 - не проводятся.
12	Особые условия	<p>12.1.Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</p> <p>12.2. Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p>