

Протокол №2
заседания рабочей группы по вопросам контрольно-надзорной
деятельности

24 сентября 2020 г.
15.30

г. Дальнереченск

Председатель:

Евенко В.П. – член Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства администрации Дальнереченского городского округа, индивидуальный предприниматель.

Секретарь: Боева Н.П., главный специалист отдела экономики и прогнозирования администрации Дальнереченского городского округа

Присутствовали:

Представители администрации Дальнереченского городского округа:

Ахметжанова Наталья Александровна - начальник финансового отдела администрации Дальнереченского городского округа;

Газдик Светлана Николаевна - начальник отдела муниципального имущества администрации Дальнереченского городского округа;

Кузнецова Анна Владимировна - начальник отдела экономики и прогнозирования администрации Дальнереченского городского округа;

Матюшкина Валентина Николаевна - начальник отдела предпринимательства и потребительского рынка администрации Дальнереченского городского округа;

Шовкун Галина Николаевна - начальник отдела земельных отношений администрации Дальнереченского городского округа;

Члены рабочей группы из состава Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства администрации Дальнереченского городского округа:

Степанько Оксана Анатольевна - индивидуальный предприниматель.

Приглашенные:

ЛПХ Стасюк А.А., Глава КФХ Хачатрян С.А., ЛПХ Зиненко И.В.

На заседании присутствовало 9 человек.

1. Ознакомление с законом Приморского края от 14.09.2020 № 884-КЗ "О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края" Докладывает: Шовкун Г.Н., начальник отдела земельных отношений администрации ДГО.

Решили:

1. Принять к сведению информацию начальника отдела земельных отношений администрации ДГО – Шовкун Г.Н.

2. Отделу земельных отношений подготовить уведомления о передаче земельных участков в Министерство имущественных и земельных отношений ПК и направить в адрес арендаторов земельных участков.

Приложение:

Закон Приморского края от 14.09.2020 № 884-КЗ "О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края"

Статья 1

Настоящий Закон в соответствии с частью 4 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", частью 1(2) статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и частью 6(1) статьи 26(3) Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" перераспределяет полномочия между органами местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов, муниципальных и городских округов Приморского края (далее - органы местного самоуправления) и органами государственной власти Приморского края по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена.

Статья 2

Орган исполнительной власти Приморского края в области регулирования земельных отношений осуществляет полномочия органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением предоставления относящихся к землям сельскохозяйственного назначения садовых, огородных земельных участков, земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства,

гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

Статья 3

1. Полномочия органов местного самоуправления, предусмотренные статьей 2 настоящего Закона, перераспределяются на срок полномочий Законодательного Собрания Приморского края шестого созыва.

2. По окончании срока полномочий Законодательного Собрания Приморского края шестого созыва полномочия органов местного самоуправления, предусмотренные статьей 2 настоящего Закона, перераспределяются на срок полномочий Законодательного Собрания Приморского края седьмого созыва.

Статья 4

Внести в статью 4 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 89-КЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Приморского края" (в редакции Закона Приморского края от 12 марта 2018 года № 248-КЗ) (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2018, № 52, стр. 61, № 62, стр. 20, № 66, стр. 61; 2019, № 104, стр. 167, № 116, стр. 121; 2020, № 129, стр. 33, № 136, стр. 25, № 139, стр. 32, № 144, стр. 70) следующие изменения:

в части 3:

в пункте 2 слова "относящихся к собственности Приморского края" заменить словами "находящихся в собственности и ведении Приморского края";

в пункте 3 слова "находящихся в собственности Приморского края" заменить словами "находящихся в собственности и ведении Приморского края".

Статья 5

Внести в статью 8 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" (в редакции Закона Приморского края от 9 августа 2017 года № 158-КЗ) (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2017, № 32, стр. 24, № 36, стр. 16; 2018, № 62, стр. 20, № 64, стр. 25, № 70, стр. 4, № 72, стр. 77, № 75, стр. 16; 2019, № 87, стр. 13, стр. 52, № 94, стр. 10, № 104, стр. 167, № 116, стр. 121; 2020, № 126, стр. 12, № 133, стр. 34, № 136, стр. 21, стр. 25) следующие изменения:

дополнить пунктом 19(4) следующего содержания:

"19(4)) предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях муниципальных образований Приморского края, полномочия которых по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, перераспределены в соответствии с законом Приморского края между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края;"

Статья 6

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2021 года.

2. Органам местного самоуправления в срок до 31 декабря 2020 года обеспечить передачу органу исполнительной власти Приморского края в области регулирования земельных отношений следующих документов:

1) заявления юридических и физических лиц по вопросам предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в статье 2 настоящего Закона, решения по которым не приняты;

2) решения по заявлениям юридических и физических лиц по вопросам предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в статье 2 настоящего Закона, договоры по которым не заключены;

3) действующие договоры аренды земельных участков и договоры безвозмездного пользования земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в статье 2 настоящего Закона, заключенные до 31 декабря 2020 года;

(в ред. Закона Приморского края от 30.11.2020 № 943-КЗ)

4) электронные базы данных учета арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в статье 2 настоящего Закона.

На основании Закона Приморского края от 14.09.2020 № 884-КЗ «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» с 01.01.2021 года произойдет смена арендодателя земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения в лице Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края, в связи с чем будут изменены реквизиты для оплаты аренды земельного участка.

Секретарь заседания



Н.П. Боева