



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.12.2025

г. Дальнереченск

№ 1442-пз

**Об утверждении программы профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
при осуществлении муниципального земельного контроля на  
территории Дальнереченского городского округа на 2026 год**

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы Дальнереченского городского округа от 24.07.2025 № 68-МПА «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Дальнереченского городского округа», руководствуясь Уставом Дальнереченского городского округа, администрация Дальнереченского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Дальнереченского городского округа на 2026 год (приложение).

2. Организационно - информационному отделу администрации Дальнереченского городского округа (Каменецкая В.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Дальнереченского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2026 года.

Глава Дальнереченского  
городского округа



С.В.Старков

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Дальнереченского городского округа

от 16.12.2025 № 1442-на

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении  
муниципального земельного контроля на территории  
Дальнереченского городского округа на 2026 год**

**1. Общие положения**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Дальнереченского городского округа на 2026 год (далее - программа профилактики), разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оцениваются в рамках муниципального земельного контроля.

Программа профилактики реализуется администрацией Дальнереченского городского округа в лице отдела земельных отношений

администрации Дальнереченского городского округа (далее – контрольный орган) и устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оцениваются в рамках муниципального земельного контроля на территории Дальнереченского городского округа (далее - муниципальный земельный контроль).

## **2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Предмет муниципального земельного контроля и его основные направления, а также объекты контроля определяются в соответствии с решением Думы Дальнереченского городского округа от 24.07.2025 № 68 - МПА «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Дальнереченского городского округа (далее - Положение).

Администрацией Дальнереченского городского округа на постоянной основе ведется консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан о порядке проведения муниципального земельного контроля и о необходимости соблюдения земельного законодательства.

Администрацией Дальнереченского городского округа в 2025 году муниципальный земельный контроль (внеплановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) не проводился.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год не утверждался.

Проблемами, которые являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, являются:



а) низкие знания правообладателей земельных участков требований, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков, например, незнание подконтрольных лиц о наличии нарушений в связи с не проведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади. Решением данной проблемы является проведение должностным лицом контрольного органа работы по разъяснению в различных формах вопросов, связанных с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля;

б) сознательное бездействие либо действия правообладателей земельных участков, связанные с получением материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет уклонением от уплаты земельного налога, арендных платежей за пользование земельными участками, а также затрат на приобретение земельного участка в собственность на основании договора купли-продажи, нежеланием правообладателей нести затраты на проведение кадастровых работ и подачу документов для государственной регистрации права.

В связи с вышеизложенными проблемами выявить таких правообладателей и провести с ними профилактические мероприятия, как правило, возможно только при проведении контрольных мероприятий, а в таких случаях земельный участок чаще всего уже используется с нарушением обязательных требований.

Главной задачей контрольного органа при осуществлении муниципального земельного контроля является переориентация контрольной деятельности на усиление профилактической работы в отношении объектов контроля, обеспечивающей приоритет проведения профилактики.

В целях предупреждения нарушений обязательных требований земельного законодательства, устранения причин, факторов и условий, способствующих их совершению, контрольный орган осуществляет мероприятия по профилактике в соответствии с ежегодно утверждаемой

программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольным органом в 2025 году осуществлялись следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте Дальнереченского городского округа в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы;

3) размещение на официальном сайте Дальнереченского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» доклада, содержащего результат обобщения правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности.

4) разработка и утверждение Программы профилактики на 2026 год.

5) в соответствии со статьями 45, 56 Федерального закона от 31 июля 2020 года 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» контрольным органом в отношении индивидуальных предпринимателей проведены профилактические мероприятия (в форме устного консультирования), направленные на снижение риска причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля. В ходе консультирования разъяснён порядок использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, дана информация о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования соблюдения земельного

законодательства, градостроительных регламентов, установленных на территории Дальнереченского городского округа.

### **3. Цели и задачи реализации программы профилактики**

#### **3.1. Цели программы профилактики:**

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

#### **3.2. Задачи программы профилактики:**

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований земельного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- формирование единого понимания обязательных требований земельного законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях земельного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

### **4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Реализация поставленных целей и задач осуществляется посредством проведения следующих профилактических мероприятий:

- 1) информирование (статья 46 Федерального закона № 248-ФЗ);
- 2) консультирование (статья 50 Федерального закона № 248-ФЗ);

3) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (статья 49 Федерального закона № 248-ФЗ);

4) обобщение правоприменительной практики (статья 47 Федерального закона № 248-ФЗ).

**Перечень профилактических мероприятий,  
сроки (периодичность) их проведения**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Срок реализации мероприятия</b>	<b>Ответствен- ный исполнитель</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>Информирование</b>			
1.	Информирование осуществляется посредством размещения и актуализации сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ на официальном сайте Дальнереченского городского округа в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.	В течение года (по мере необходимости)	Должностное лицо контрольного органа
<b>Объявление предостережения</b>			
2.	Объявление предостережения в случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия	При поступлении сведений о готовящихся нарушениях, не позднее 30 календарных дней со дня получения указанных в части 1 статьи 49 Федерального закона № 248-ФЗ	Должностное лицо контрольного органа



	<p>подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p>		
<b>Консультирование</b>			
3.	<p>Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.</p> <p>Консультирование проводится по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.</p> <p>Консультирование осуществляется без взимания платы.</p>	<p>По обращениям контролируемых лиц или их уполномоченных представителей, по мере поступления вопросов</p>	<p>Должностное лицо контрольного органа</p>
<b>Профилактический визит</b>			
4.	<p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы контрольным органом по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо использования видео-конференц-связи или мобильного приложения</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>Должностное лицо контрольного органа</p>

	<p>«Инспектор».</p> <p>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах содержания и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо контрольного органа осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения контроля к категории риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.</p>		
<b>Обобщение правоприменительной практики</b>			
5.	<p>Обобщение правоприменительной практики посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.</p> <p>По итогам обобщения правоприменительной практики подготовка</p>	<p>до 1 июля года, следующего за отчетным годом</p>	

<p>доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля. Публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике. Подписание доклада и размещение, на официальном сайте Дальнереченского городского округа.</p>		
---	--	--

#### **5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Для оценки результативности и эффективности Программ устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

1. Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» -100%.

2. Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей проведенным консультированием - 100 % от числа обратившихся.