**Паспорта инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Общая информация** | |
| Тип инвестиционной площадки (краткое описание) | Земельный участок |
| Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта).  При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ | 25:29:010201:1105 |
| Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки | Свободен от прав |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Государственная неразграниченная собственность |
| Потенциальная возможность получения земельного участка без проведения торгов | Нет  \*находится ли инвестиционная площадка в зонах ТОР, СПВ или площадка предоставляется для заключения соглашения на принципах ГЧП |
| Лицо для контактов | Кузнецова Анна Владимировна |
| Должность | Начальник экономики и прогнозирования |
| Телефон | 8 (42356) 2-55-55 |
| Факс | 8 (42346) 2-55-55 |
| Электронная почта | econom@dalnerokrug.ru |
| Веб-сайт | нет |
| Наличие бизнес-плана | нет |
| Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО) | нет |
| **2. Расположение инвестиционной площадки** | |
| Адрес инвестиционной площадки (описание) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание - жилой дом. Участок находится примерно в 12м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: приморский край, г. Дальнереченск, ул. Комсомольская, дом 23 |
| Расположение на территории действующей организации  (да/нет – если «да» название организации | Нет |
| В черте населенного пункта - какого | г.Дальнереченск |
| Удаленность от автомагистрали, км | До О.Кошевого – 1.0 |
| Удаленность от железнодорожной станции, км | ж/д ст Дальнереченск-1 – 10.2 |
| Удаленность от аэропорта, км | 12.0 |
| **3. Характеристика территории** | |
| Площадь, га | 21690 |
| Категория земель (вид разрешенного использования) | Земли населенного пункта  Территориальная зона – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3) |
| Возможность расширения | нет |
| Наличие ограждений (есть, нет) | нет |
| Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами) | Ровный |
| Вид грунта | Естественный рельеф |
| Уровень грунтовых вод, м | 5 |
| Глубина промерзания, м | Не более 190 |
| Возможность затопления во время паводков | При повышении уровня грунтовых вод |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4. Инфраструктура** | | | | | | | | | | | | | |
| Ресурс | | Наличие | Единица  измерения | | Мощность | | Удаленность  площадки  от источника, м | | | Возможность  увеличения  мощности (до) | | Возможность  периодического  отключения | |
| Водоснабжение | | Да | куб. м/год | | 11 979.3 | | 50 | | | Нет | | Нет | |
| Электроэнергия | | Да | кВт | | 360 кВт | | 200 | | | Нет | | Нет | |
| Отопление | | Да | Гкал/час | | 0.181083 | | 80 | | | Нет | | Летний период | |
| Канализация | | Да | куб. м/год | | 11 826.0 | | 30 | | | Нет | | Нет | |
| Газ | | Нет | куб. м/год | | - | | - | | | Нет | | Нет | |
| Пар | | Нет | бар | | - | | - | | | Нет | | Нет | |
| Очистные сооружения | | Да | куб. м/год | |  | |  | | | Нет | | Нет | |
| Сжатый воздух | | Нет | куб. м/месяц | | - | | - | | | Нет | | Нет | |
| **5. Коммуникации на территории** | | | | | | | | | | | | | |
| Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | | Автодорога улица 45 лет Октября, асфальт  Автодорога улица Полевая, асфальт | | | | |
| Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | |  | | | | |
| Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) | | | | | | | | | «Ростелеком» | | | | |
| **6. Здания и сооружения на территории** | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование  объекта | Площадь,кв. м | | Этажность | Высота  потолка,  м | | Тип  конструкций, стен | | Степень  завершенности,  % или  иное | | | Год постройки  и оценка текущего состояния | | Как используется в настоящее время, % или иное |
| Бокс для хранения большегрузного транспорта |  | |  |  | |  | |  | | |  | | нет |
| Административно-бытовой комплекс |  | |  |  | |  | |  | | |  | | нет |
| Административно-бытовой комплекс |  | |  |  | |  | |  | | |  | | нет |
| **7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость)** | | | | | | | | | | | | | |
| Земельный участок предоставляется в аренду на торгах в порядке ст. 39.11,39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.  Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона. Кадастровая стоимость земельного участка: 5 067 434,70 руб. | | | | | | | | | | | | | |
| **8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки** | | | | | | | | | | | | | |
| \*заполняется при наличии на территории земельного участка зданий капитального и не капитального строительства. | | | | | | | | | | | | | |
| **9. Ситуационный план территории (выкопировка)** | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **10. Не менее двух фотографий территории (участка)**  Заявитель представляет фотографии инвестиционной площадки на местности на бумажном носителе (на листе формата А4 должно быть расположено не более 2-х цветных фотографий, размерами не менее 10 х 15 см) и в электронном варианте (формат JPG, цветные, не более 20 х 30 см (2362 х 3543 пикселя), но не менее 10 х 15 см (1181 х 1772 пикселя)). В случае наличия на инвестиционной площадке недвижимого имущества заявитель также представляет фотографии объекта (объектов) со всех сторон, а также внутренних помещений (количество - не менее 2 шт. на каждую сторону объекта или помещения). | | | | | | | | | | | | | |

Руководитель организации (заявитель)

(индивидуальный предприниматель,

физическое лицо – заявители) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

МП

Исполнитель:

(Ф.И.О., телефон) начальник отдела экономики

и прогнозирования Кузнецова Анна Владимировна

