Приложение №4

к Положению о формировании и ведении реестра

инвестиционных площадок на территории Приморского края

**Форма**

**паспорта инвестиционной площадки**

**на территории Приморского края**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Общая информация** | |
| Тип инвестиционной площадки (краткое описание) | Земельный участок |
| Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта).  При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ | 25:29:010106:1155 |
| Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки | Администрация Дальнереченского городского округа |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) |  |
| Потенциальная возможность получения земельного участка без проведения торгов | нет  \*находится ли инвестиционная площадка в зонах ТОР, СПВ или площадка предоставляется для заключения соглашения на принципах ГЧП |
| Лицо для контактов | Фесюк Наталья Евгеньевна |
| Должность | Инвестиционный уполномоченный, заместитель главы администрации Дальнереченского городского округа |
| Телефон | 8 (42356) 2-55-55 |
| Факс | 8 (42346) 2-55-55 |
| Электронная почта | [fesyuk\_ne@dalnerokrug.ru](mailto:fesyuk_ne@dalnerokrug.ru)  econom@dalnerokrug.ru |
| Веб-сайт | Отсутствует |
| Наличие бизнес-плана | Есть |
| Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО) | Отсутствует |
| **2. Расположение инвестиционной площадки** | |
| Адрес инвестиционной площадки (описание) | Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Рябуха, д. 10 |
| Расположение на территории действующей организации  (да/нет – если «да» название организации | Нет |
| В черте населенного пункта - какого | Г.Дальнереченск |
| Удаленность от автомагистрали, км | До Рябуха – 2.0 |
| Удаленность от железнодорожной станции, км | ж/д ст Дальнереченск-1 – 2.0 |
| Удаленность от аэропорта, км | 12.0 |
| **3. Характеристика территории** | |
| Площадь, га | 0,2428+/-17 |
| Категория земель (вид разрешенного использования) | Земли населенного пункта  Гостиничное обслуживание. Код 4.7. |
| Возможность расширения | нет |
| Наличие ограждений (есть, нет) | 1206,47 кв.м, с особыми условиями использования территории :25:-6.220 |
| Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами) | Ровный |
| Вид грунта |  |
| Уровень грунтовых вод, м | 5 |
| Глубина промерзания, м | Не более 190 |
| Возможность затопления во время паводков | При повышении уровня грунтовых вод |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4. Инфраструктура** | | | | | | | | | | | | | |
| Ресурс | | Наличие | Единица  измерения | | Мощность | | Удаленность  площадки  от источника, м | | | Возможность  увеличения  мощности (до) | | Возможность  периодического  отключения | |
| Водоснабжение | | Да | куб. м/год | | 45 776.5 | | - | | | Нет | | Нет | |
| Электроэнергия | | Да | кВт | | 429.4 кВт | | - | | | Нет | | Нет | |
| Отопление | | Нет | Гкал/час | | 0.65224428 | | - | | | Нет | | Нет | |
| Канализация | | Да | куб. м/год | | 45 771.0 | | - | | | Нет | | Нет | |
| Газ | | Нет | куб. м/год | | - | | - | | | Нет | | Нет | |
| Пар | | Нет | бар | | - | | - | | | Нет | | Нет | |
| Очистные сооружения | | Да | куб. м/год | |  | |  | | | Нет | | Нет | |
| Сжатый воздух | | Нет | куб. м/месяц | | - | | - | | | Нет | | Нет | |
| **5. Коммуникации на территории** | | | | | | | | | | | | | |
| Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | | Автодорога улица Рябуха, асфальт | | | | |
| Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | |  | | | | |
| Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) | | | | | | | | | «Ростелеком» | | | | |
| **6. Здания и сооружения на территории** | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование  объекта | Площадь,кв. м | | Этажность | Высота  потолка,  м | | Тип  конструкций, стен | | Степень  завершенности,  % или  иное | | | Год постройки  и оценка текущего состояния | | Как используется в настоящее время, % или иное |
|  |  | |  |  | |  | |  | | |  | |  |
| **7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость)** | | | | | | | | | | | | | |
| Земельный участок предоставляется в аренду на торгах в порядке ст. 39.11,39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.  Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона. Кадастровая стоимость земельного участка: 2467795,63 руб. | | | | | | | | | | | | | |
| **8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки** | | | | | | | | | | | | | |
| \*заполняется при наличии на территории земельного участка зданий капитального и не капитального строительства. | | | | | | | | | | | | | |
| **9. Ситуационный план территории (выкопировка)** | | | | | | | | | | | | | |
| C:\Users\Лиза\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\Рябуха 10.png  Рябуха 10 (схема) | | | | | | | | | | | | | |
| **10. Не менее двух фотографий территории (участка)**  Заявитель представляет фотографии инвестиционной площадки на местности на бумажном носителе (на листе формата А4 должно быть расположено не более 2-х цветных фотографий, размерами не менее 10 х 15 см) и в электронном варианте (формат JPG, цветные, не более 20 х 30 см (2362 х 3543 пикселя), но не менее 10 х 15 см (1181 х 1772 пикселя)). В случае наличия на инвестиционной площадке недвижимого имущества заявитель также представляет фотографии объекта (объектов) со всех сторон, а также внутренних помещений (количество - не менее 2 шт. на каждую сторону объекта или помещения). | | | | | | | | | | | | | |

Исполнитель:

Главный специалист отдела экономики и прогнозирования Кузьменкова Елизавета Ивановна

21.04.2025г.