Приложение №4

к Положению о формировании и ведении реестра

инвестиционных площадок на территории Приморского края

**Форма**

**паспорта инвестиционной площадки**

**на территории Приморского края**

|  |
| --- |
| **1. Общая информация** |
| Тип инвестиционной площадки (краткое описание) | Земельный участок 25:02:010702:550 |
| Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта). При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ | Нежилое здание – гараж 25:29:000000:4177 |
| Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки | Администрация Дальнереченского городского округа |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) |  |
| Потенциальная возможность получения земельного участка без проведения торгов | нет\*находится ли инвестиционная площадка в зонах ТОР, СПВ или площадка предоставляется для заключения соглашения на принципах ГЧП |
| Лицо для контактов  | Фесюк Наталья Евгеньевна |
| Должность  | Инвестиционный уполномоченный, заместитель главы администрации Дальнереченского городского округа |
| Телефон  | 8 (42356) 2-55-55 |
| Факс  | 8 (42346) 2-55-55 |
| Электронная почта  | fesyuk\_ne@dalnerokrug.rueconom@dalnerokrug.ru |
| Веб-сайт  | Отсутствует  |
| Наличие бизнес-плана | Отсутствует |
| Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО)  | Отсутствует |
| **2. Расположение инвестиционной площадки** |
| Адрес инвестиционной площадки (описание)  | Приморский край, г. Дальнереченск, с.Лазо ул. Ярошенко, д.30. |
| Расположение на территории действующей организации (да/нет – если «да» название организации | Нет |
| В черте населенного пункта - какого  | Г.Дальнереченск |
| Удаленность от автомагистрали, км  | 7.51 |
| Удаленность от железнодорожной станции, км  | ж/д ст – 2.32  |
| Удаленность от аэропорта, км  | 8.38 |
| **3. Характеристика территории** |
| Площадь, га земельного участка 25:02:010702:550 | 2,62 |
| Площадь помещения, кв.м | 251,00 |
| Категория земель (вид разрешенного использования) | Земли населенного пунктаСельскохозяйственного производства. Код 1.18. |
| Возможность расширения  | нет |
| Наличие ограждений (есть, нет)  | нет |
| Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами) | Ровный |
| Вид грунта  |  |
| Уровень грунтовых вод, м  | 5 |
| Глубина промерзания, м  | Не более 190 |
| Возможность затопления во время паводков  | При повышении уровня грунтовых вод |

|  |
| --- |
| **4. Инфраструктура** |
| Ресурс | Наличие | Единицаизмерения | Мощность | Удаленностьплощадкиот источника, м | Возможностьувеличениямощности (до) | Возможностьпериодическогоотключения |
| Водоснабжение | Да | куб. м/год | 45 776.5  | - | Нет | Нет |
| Электроэнергия | Да | кВт | 429.4 кВт | - | Нет | Нет |
| Отопление | Да | Гкал/час | 0.65224428 | - | Нет | Летний период |
| Канализация | Да | куб. м/год | 45 771.0 | - | Нет | Нет |
| Газ | Нет | куб. м/год | - | - | Нет | Нет |
| Пар | Нет | бар | - | - | Нет | Нет |
| Очистные сооружения | Да | куб. м/год |  |  | Нет | Нет |
| Сжатый воздух | Нет | куб. м/месяц | - | - | Нет | Нет |
| **5. Коммуникации на территории** |
| Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)  | Автодорога улица Ярошенко |
| Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) |  |
| Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) | «Ростелеком» |
| **6. Здания и сооружения на территории** |
| Наименованиеобъекта | Площадь,кв. м | Этажность | Высотапотолка,м | Типконструкций, стен | Степеньзавершенности, % илииное | Год постройкии оценка текущего состояния | Как используется в настоящее время, % или иное |
| Гараж |  |  |  |  |  |  | нет |
|  |  |  |  |  |  |  | нет |
|  |  |  |  |  |  |  | нет |
| **7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость)** |
| Земельный участок предоставляется в аренду на торгах в порядке ст. 39.11,39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.  |
| **8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки** |
| \*заполняется при наличии на территории земельного участка зданий капитального и не капитального строительства. |
| **9. Ситуационный план территории (выкопировка)** |
|  |
| **10. Не менее двух фотографий территории (участка)****Описание:**Нежилое здание – гараж, отапливаемый с котельной, площадью 251 кв.м, 1-этаж, кадастровый номер 25:29:000000:4177, расположенное по адресу: Приморский край, г.Дальнереченск, с.Лазо, ул.Ярошенко д. 30 с земельным участком, площадью 26241 кв.м, разрешенное использование – обеспечение сельскохозяйственного производства Код 1.18, кадастровый номер 25:02:010702:550, местоположение Приморский край, г.Дальнереченск с.Лазо ул.Ярошенко д. 30C:\Users\Лиза\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\фото гараж 3.jpgфото гараж 4 |

Исполнитель:

Главный специалист отдела экономики и прогнозирования Кузьменкова Елизавета Ивановна

10.01.2025 г.