Приложение №4

к Положению о формировании и ведении реестра

инвестиционных площадок на территории Приморского края

**Форма**

**паспорта инвестиционной площадки**

**на территории Приморского края**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Общая информация** | |
| Тип инвестиционной площадки (краткое описание) | Нежилое помещение в многоквартирном жилом доме |
| Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта).  При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ | 25:29:000000:4744 |
| Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки | Администрация Дальнереченского городского округа |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) |  |
| Потенциальная возможность получения земельного участка без проведения торгов | нет |
| Лицо для контактов | Фесюк Наталья Евгеньевна |
| Должность | Инвестиционный уполномоченный, заместитель главы администрации Дальнереченского городского округа |
| Телефон | 8 (42356) 2-55-55 |
| Факс | 8 (42346) 2-55-55 |
| Электронная почта | [fesyuk\_ne@dalnerokrug.ru](mailto:fesyuk_ne@dalnerokrug.ru)  econom@dalnerokrug.ru |
| Веб-сайт | Отсутствует |
| Наличие бизнес-плана | Отсутствует |
| Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО) | Отсутствует |

|  |  |
| --- | --- |
| **2. Расположение инвестиционной площадки** | |
| Адрес инвестиционной площадки (описание) | Почтовый адрес: Приморский край, г. Дальнереченск, с. Лазо ул. Советская, д.54/3. |
| Расположение на территории действующей организации  (да/нет – если «да» название организации | Нет |
| В черте населенного пункта - какого | г.Дальнереченск |
| Удаленность от автомагистрали, км | 8.0 |
| Удаленность от железнодорожной станции, км | ж/д ст Лазо – 1.54 |
| Удаленность от аэропорта, км | 9.39 |
| **3. Характеристика** | |
| Площадь, кв.м. | 42,7 |
| Назначение |  |
| Год постройки | 1982 |
| Тип конструкций, стен | кирпич |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4. Инфраструктура** | | | | | | |
| Ресурс | Наличие | Единица  измерения | Мощность | Удаленность  площадки  от источника, м | Возможность  увеличения  мощности (до) | Возможность  периодического  отключения |
| Водоснабжение | Да | куб. м/год | - | - | Нет | Нет |
| Электроэнергия | Да | кВт | - | - | Нет | Нет |
| Отопление | Да | Гкал/час | - | - | Нет | Летний период |
| Канализация | Да | куб. м/год | - | - | Нет | Нет |
| Газ | Нет | куб. м/год | - | - | Нет | Нет |
| Пар | Нет | бар | - | - | Нет | Нет |
| Очистные сооружения | Нет | куб. м/год | - | - | Нет | Нет |
| Сжатый воздух | Нет | куб. м/месяц | - | - | Нет | Нет |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **5. Коммуникации на территории** | | | | | | | | |
| Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | Автодорога с.Лазоулица Советская, асфальт | | |
| Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | |  | | |
| Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) | | | | | | «Ростелеком» имеется техническая возможность | | |
| **6. Здания и сооружения на территории** | | | | | | | | |
| Наименование  объекта | Площадь,кв. м | Этажность | Высота  потолка,  м | Тип  конструкций, стен | Степень  завершенности,  % или  иное | | Год постройки  и оценка текущего состояния | Как используется в настоящее время, % или иное |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |
| **7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость)** | | | | | | | | |
| Реализация права на заключения договора арендыКадастровая стоимость помещения548673,31 руб. | | | | | | | | |
| **8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки** | | | | | | | | |
| \*заполняется при наличии на территории земельного участка зданий капитального и не капитального строительства. | | | | | | | | |
| **9. Ситуационный план территории (выкопировка)** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **10. Не менее двух фотографий территории (участка)**  C:\Users\Лиза\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\Советская, 54-3 фото5.jpgC:\Users\Лиза\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\Советская, 54-3 фото1.jpgC:\Users\Лиза\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\Советская, 54-3 фото2.jpgC:\Users\Лиза\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\Советская, 54-3 фото3.jpg  C:\Users\Лиза\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\Советская, 54-3 фото6.jpgC:\Users\Лиза\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\Советская, 54-3 фото4.jpg | | | | | | | | |

Исполнитель:

Главный специалист отдела экономики и прогнозирования Кузьменкова Елизавета Ивановна

10.01.2025г.