Приложение №4

к Положению о формировании и ведении реестра

инвестиционных площадок на территории Приморского края

**Форма**

**паспорта инвестиционной площадки**

**на территории Приморского края**

|  |
| --- |
| **1. Общая информация** |
| Тип инвестиционной площадки (краткое описание) | Нежилое помещение в многоквартирном жилом доме |
| Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта). При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ | 25:29:000000:4744 |
| Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки | Администрация Дальнереченского городского округа |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) |  |
| Потенциальная возможность получения земельного участка без проведения торгов | нет |
| Лицо для контактов  | Фесюк Наталья Евгеньевна |
| Должность  | Инвестиционный уполномоченный, заместитель главы администрации Дальнереченского городского округа |
| Телефон  | 8 (42356) 2-55-55 |
| Факс  | 8 (42346) 2-55-55 |
| Электронная почта  | fesyuk\_ne@dalnerokrug.rueconom@dalnerokrug.ru |
| Веб-сайт  | Отсутствует  |
| Наличие бизнес-плана | Отсутствует |
| Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО)  | Отсутствует |

|  |
| --- |
| **2. Расположение инвестиционной площадки** |
| Адрес инвестиционной площадки (описание)  | Почтовый адрес: Приморский край, г. Дальнереченск, с. Лазо ул. Советская, д.54/3. |
| Расположение на территории действующей организации (да/нет – если «да» название организации | Нет |
| В черте населенного пункта - какого  | г.Дальнереченск |
| Удаленность от автомагистрали, км  | 8.0 |
| Удаленность от железнодорожной станции, км  | ж/д ст Лазо – 1.54  |
| Удаленность от аэропорта, км  | 9.39 |
| **3. Характеристика**  |
| Площадь, кв.м. | 42,7 |
| Назначение |  |
| Год постройки | 1982 |
| Тип конструкций, стен | кирпич |

|  |
| --- |
| **4. Инфраструктура** |
| Ресурс | Наличие | Единицаизмерения | Мощность | Удаленностьплощадкиот источника, м | Возможностьувеличениямощности (до) | Возможностьпериодическогоотключения |
| Водоснабжение | Да | куб. м/год | - | - | Нет | Нет |
| Электроэнергия | Да | кВт | - | - | Нет | Нет |
| Отопление | Да | Гкал/час | - | - | Нет | Летний период |
| Канализация | Да | куб. м/год | - | - | Нет | Нет |
| Газ | Нет | куб. м/год | - | - | Нет | Нет |
| Пар | Нет | бар | - | - | Нет | Нет |
| Очистные сооружения | Нет | куб. м/год | - | - | Нет | Нет |
| Сжатый воздух | Нет | куб. м/месяц | - | - | Нет | Нет |

|  |
| --- |
| **5. Коммуникации на территории** |
| Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)  | Автодорога с.Лазоулица Советская, асфальт |
| Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) |  |
| Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) | «Ростелеком» имеется техническая возможность |
| **6. Здания и сооружения на территории** |
| Наименованиеобъекта | Площадь,кв. м | Этажность | Высотапотолка,м | Типконструкций, стен | Степеньзавершенности, % илииное | Год постройкии оценка текущего состояния | Как используется в настоящее время, % или иное |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость)** |
| Реализация права на заключения договора арендыКадастровая стоимость помещения548673,31 руб. |
| **8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки** |
| \*заполняется при наличии на территории земельного участка зданий капитального и не капитального строительства. |
| **9. Ситуационный план территории (выкопировка)** |
|  |
| **10. Не менее двух фотографий территории (участка)**C:\Users\Лиза\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\Советская, 54-3 фото5.jpgC:\Users\Лиза\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\Советская, 54-3 фото1.jpgC:\Users\Лиза\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\Советская, 54-3 фото2.jpgC:\Users\Лиза\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\Советская, 54-3 фото3.jpgC:\Users\Лиза\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\Советская, 54-3 фото6.jpgC:\Users\Лиза\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\Советская, 54-3 фото4.jpg |

Исполнитель:

Главный специалист отдела экономики и прогнозирования Кузьменкова Елизавета Ивановна

10.01.2025г.