



ООО «Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития»
Адрес местонахождения: 127137, г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.4
Для корреспонденции: 127137, г. Москва, а/я 46
ИНН 7707698826, КПП 771401001, ОГРН 1097746103443
Тел: (495) 532-61-59 многоканальный
E-mail: info@asergroup.ru
Web site: www.asergroup.ru

Исх. № 287 от 20 февраля 2021 г.
О XVIII Всероссийском Конгрессе
«Государственное регулирование
градостроительства 2021»

Приморский край,
Губернатору
Кожемяко О.Н.

Уважаемый Олег Николаевич!

29-31 марта 2021 года компания ООО «АСЭРГРУП» проводит традиционное ежегодное мероприятие XVIII Всероссийский Конгресс «Государственное регулирование градостроительства 2021» (градостроительная онлайн неделя).

С докладами приглашены представители Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), а также ведущие эксперты России в сфере градостроительного права.

Основные темы Конгресса:

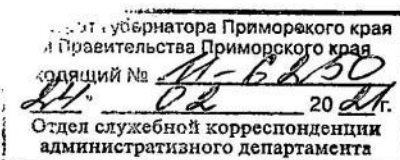
- Градостроительная документация и государственный строительный надзор в 2021г. Обновление требований к эксплуатации зданий, сооружений.
- Регулирование застройки в 2021 году: самовольные постройки и изъятие ненадлежаще используемых земельных участков.
- Новеллы территориального планирования и планировки территории. Проекты генеральных планов. Подготовка нормативов градостроительного проектирования.
- Информационная модель ОКС. Проектная, разрешительная документация.
- Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.
- Охранные зоны: новое в правовом регулировании, градостроительные регламенты, рекомендации по установлению. СЗЗ: новейшее законодательное регулирование.
- Комплексное развитие территории.
- Внесение сведений об объектах капитального строительства и сооружениях в 2021г.
- Выдача заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта требованиям тех.регламентов и проектной документации.

Просим рассмотреть возможность участия в конгрессе заинтересованных специалистов Вашей организации, а также проинформировать о нём Ваши подведомственные структуры и предприятия и, при наличии технической возможности, разместить информацию о данном мероприятии на Вашем информационном ресурсе.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «АСЭРГРУП»

Исп.: Титова Н.А., (495) 532-61-59

Штарева С.А.



XVIII Всероссийский Конгресс «Государственное регулирование градостроительства 2021» Программа

Модуль 1 (29 марта, 2021, время мск)

09.00 – 10.00	Внесение сведений об объектах капитального строительства и сооружениях в 2021 году. Обзор законодательного регулирования за 2020г. • Особенности государственного кадастрового учета объектов недвижимости с учетом последних законодательных изменений. • Снятие с кадастрового учета объектов капитального строительства. • Отдельные положения проекта Федерального закона № 962484-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации». <i>Нуприенкова А.В. – заместитель начальника Управления законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i>
10.00 – 10.20	Онлайн дискуссия (ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).
10.20 – 11.00	Перерыв
11.00 – 12.00	Регулирование застройки в 2021 году: самовольные постройки и изъятие ненадлежаще используемых земельных участков. • Отнесение объекта к самовольной постройке: признаки и порядок. • Механизм приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. • Основания и порядок принятия решения о сносе (случаи, когда такое решение принимают органы местного самоуправления, а когда - только суд). • Проект организации работ по сносу ОКС: требования к составу и содержанию, процедурные вопросы сноса. • Вопросы землепользования: приобретение права собственности на самовольную постройку арендатором публичного участка (определенные случаи). Введение в оборот ЗУ с расположенными на них самовольными постройками. Изменения в ЗК РФ в части определения судьбы ЗУ под

	снесенным ОКС и под самовольным ОКС. • Изъятие ЗУ, на котором возведена или создана самовольная постройка, в случае невыполнения обязанностей по ее сносу или приведению в соответствие с установленными требованиями. • Иск о сносе самовольной постройки (позиции судебных органов и Конституционного суда РФ в 2020-2021гг.): возведение с нарушением установленных ограничений по использованию ЗУ; возмещение расходов застройщику, защита интересов добросовестных застройщиков и интересов приобретателя недвижимости). • Некоторые аспекты, связанные с объектами незавершенного строительства. <i>Чуркин В.Э. – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании "Land&RealEstate. LegalConsulting".</i>
12.00 – 12.30	Онлайн дискуссия (ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).

Модуль 2 (30 марта, 2021, время мск)

09.00 – 10.00	Охранные зоны: новое в правовом регулировании, градостроительные регламенты, рекомендации по установлению. • Охранные зоны до 1 января 2022 года: переходные положения и разбор вопросов установления зон в соответствии с новым порядком. • Формирование земельных участков, расположенных в разных территориальных зонах. • Регулирование уже имеющихся и установление новых ЗОУИТ по новым правилам в 2021г.: решение об установлении; ограничения в использовании ЗУ; отражение в градостроительных документах; внесение сведений в ЕГРН; разграничение полномочий; согласование местоположения границ; возмещение убытков в связи с установлением ЗОУИТ. • Случаи, не требующие издания актов уполномоченных органов об установлении охранных зон. • Заявление об изменении зоны (если требования о ЗОУИТ поменялись). • Влияние на застройку, ввод объектов в эксплуатацию, землепользование сторонних лиц, правила установления на незарегистрированные части сооружения. Последствия для объектов, попавших в ЗОУИТ. • Правовой режим земель ООПТ: требования к оформлению прав на земельные участки, используемые с изъятием и без изъятия из хозяйственной эксплуатации, оформление необходимой разрешительной документации; порядок аренды, выкупа участков, попадающих в полосу отвода; разрешение на ввод объекта в эксплуатацию; порядок оформления охранных зон, на которых расположены линейные объекты. • Судебная практика по вопросам установления охранных зон. Охранный зона строящегося объекта. • Установление охранной зоны при строительстве объекта недвижимости; • Требования об установлении зоны с особыми условиями использования территории до выдачи разрешения на строительство (с 1 января 2022
---------------	---

	года); - Установление охранной зоны при строительстве объектов, если не требуется разрешение на строительство. Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) с 01.01.2020. - Изменения в требованиях; новые процедурные вопросы и сокращение сроков установления; приобретение земли, строительство объектов в СЗЗ по новым правилам, ограничение использования. - Соотношение СЗЗ и проекта планировки, проекта межевания. СЗЗ ориентировочные в генеральном плане. - Вопросы оспаривания установления СЗЗ. Зоны минимальных расстояний. - Правовое регулирование, связанное с зонами объектов культурного наследия, приаэродромными территориями, придорожными полосами отвода. <i>Корякин В.И. – начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i>
10.00 – 10.30	Онлайн дискуссия (ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).

Модуль 3 (31 марта, 2021, время мск)

09.00 – 11.30	Нормативы градостроительного проектирования в 2021 году. - Требования Федерального Закона от 31 июля 2020г. N 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» - обновление термина «норматив градостроительного проектирования» - что изменилось, появление случаев обязательного применения нормативов градостроительного проектирования и др. - Соотношение расчетных показателей объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования, и аналогичных показателей, сведения о которых должны в соответствии с новыми правилами включаться в градостроительные регламенты. - Утверждение органами местного самоуправления нормативов проектирования и реализация градостроительных регламентов на уровне муниципальных образований. Разрешительная документация на строительство в 2021г. - Изменения в выдаче разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию. - Разрешения на строительство: новые процедурные вопросы продления срока действия разрешения и внесение в него изменений. Уточнение требований Град. кодекса РФ к выдаче разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию (ст. 51 и 55). Расширение перечня оснований для отказа во внесении изменений. - Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию: перечень изменений.
---------------	--

	Проверка соответствия построенного ОКС ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством. Срок предоставления документов. Возможность сокращения средних сроков начала осуществления строительства, реконструкции объекта. - Обзор судебной практики по разрешительной документации на строительство, урегулирование спорных ситуаций в части соотношения ДПТ и разрешительной документации. Выдача заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта требованиям тех.регламентов и проектной документации. - Перечень требований к эксплуатации зданий, сооружений в 2021г. Градостроительное зонирование в 2021 году. - Региональные особенности документов градостроительного зонирования. - Особенности соотношения ПЗЗ и ЗОУИТ. - Уточнение ПЗЗ как новый механизм их корректировки. - Практические особенности работы с ПЗЗ как источником информации для инвестора/застройщика. <i>Попов М.В. – к.ю.н., руководитель направления / коммерческая недвижимость BRYAN CAVE LEIGHTON PAISNER (RUSSIA) LLP.</i>
11.30 – 12.00	Онлайн дискуссия (ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).
12.00 – 12.30	Перерыв
12.30 – 13.30	Территориальное планирование в 2021 году. - Документы территориального планирования, их соотношение с документами градостроительного зонирования. - Изменения лета 2020 года касательно содержания генеральных планов и полномочий органов власти в области градостроительной документации. - Роль документов территориального планирования при изменении категорий земель. - Иерархия документов территориального планирования: разный перечень документов, подлежащих учету при подготовке ДТП уровня Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований. - Право субъектов Российской Федерации на установление особенностей содержания и утверждения генеральных планов. Генеральные планы городских округов и поселений, реализация и подготовка программ, утверждение схем территориального планирования муниципальных районов: структура, состав, содержание, порядок подготовки. - Периодичность и порядок внесения изменений в генеральные планы поселений. Выбор площадок для реализации новых механизмов «Комплексного развития территорий».

	<i>Береговских А.Н. – руководитель Института территориального планирования «Град», советник РААСН, член-корреспондент МААМ, заместитель Председателя Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере экономики недвижимости, член рабочих групп Минэкономразвития России.</i>
13.30 – 14.00	Онлайн дискуссия (ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).
14.00 – 14.30	Перерыв
14.30 – 15.30	Государственный строительный надзор и строительный контроль в 2021 году: экспертные разъяснения. • Обзор изменений за 2020г. и введение риск-ориентированного подхода при проведении регионального государственного строительного надзора: основные положения Федерального закона от 31.07.2020 г. №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ" и Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации", последствия их принятия для реализации строительного контроля (надзора) – какие требования будет необходимо выполнять и какие особенности учитывать с 2021 года в рамках строительного контроля (надзора). • Порядок проведения проверок и актуальная судебная практика. • Ответственность участников строительства. • Новации в части ответственности за нарушения законодательства о градостроительной деятельности. Информационная модель ОКС. • Информационная модель ОКС: случаи, при которых формирование и ведение информационной модели являются обязательными. • Инженерные изыскания и архитектурно-строительное проектирование для подготовки информационной модели ОКС: реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса. Классификатор строительной информации. • Информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства; новое в ГИСОГД. Проектная документация. • О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию. • Типовые условия контрактов на выполнение проектных и изыскательских работ, работ по строительству (реконструкции) ОКС. • Модифицированная проектная документация и проектная документация повторного использования: новации законодательства. Порядок повторного применения типовых проектов и их экспертиза. Создание единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Электронный документооборот при предоставлении проектной документации на государственную экспертизу. Повторная экспертиза при изменении проектной документации – условия и возможность отказа от нее.

	• Согласование специальных технических условий для подготовки проектной документации ОКС. Приказ ФАСа от 22 июня 2020 г. N 560/20 – введение единой дифференциации ставок платы за техприсоединение. • Новое в правилах ценообразования при проектировании. • Согласование проектной документации и передача прав. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий. • ФЗ от 02.08.2019 № 283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (новый перечень объектов, проектная документация на строительство (реконструкцию) которых подлежит исключительно государственной экспертизе, требования к материалам, предъявляемым для экспертизы, проектная документация и результаты инженерных изысканий, не требующие проведения экспертизы, сроки проведения экспертизы, экспертные заключения, порядок обжалования отрицательного заключения, внесение изменений и возможность повторной экспертизы). <i>К дискуссии приглашены:</i> Слюсаренко В.Е. – д.т.н., эксперт в области проектирования и строительства крупных объектов, в том числе в рамках ФЦП и ФАИП. Докладчик – представитель Минстроя России.
15.30 – 16.00	Онлайн дискуссия (ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).

**программа может быть изменена и дополнена.*

ООО «Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития»
Адрес местонахождения: 127137, Москва, ул. Правды, 24, стр. 4
Для корреспонденции: 127137, г. Москва, а/я 46
ИНН 7707698826, КПП 771401001, ОГРН 1097746103443

Тел: (495) 532-61-59
многоканальный
E-mail: info@asergroup.ru
Web site: www.asergroup.ru



29, 30, 31 МАРТА 2021 г.

XVIII ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНГРЕСС

ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА 2021

МОДУЛЬ 1 – 29.03.2021 (9.00 - 12.30)

МОДУЛЬ 2 – 30.03.2021 (9.00 - 10.30)

МОДУЛЬ 3 – 31.03.2021 (9.00 - 14.30)

РЕГИСТРАЦИОННАЯ ФОРМА

Заполните (разборчиво) и отправьте по e-mail: info@asergroup.ru

ДАННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ УЧАСТНИКА

Название Организации:

Индекс: Почт. адрес:

Индекс: Юр. адрес:

ИНН: КПП:

Тел. (код): Факс (код): E-mail:

Контактное лицо:

Должность Контактного лица:

СТОИМОСТЬ УЧАСТИЯ (НДС не обл.)

Стоимость участия одного представителя
в 3-х модулях конгресса (29, 30, 31 марта 2021)



ОНЛАЙН

24 300 руб.

Продается пакетно – все 3 модуля конгресса вместе.

Стоимость включает участие в работе онлайн заседаний конгресса, презентации и сертификат участника мероприятия в электронном виде, полный доступ к видеозаписям всех модулей конгресса ещё в течение 30 календарных дней после окончания мероприятия.

Возможна оплата от юридических и физических лиц. Порядок оплаты:

- для юр.лиц - после получения заявки и платежных реквизитов Вашей организации, Вам будут направлены пакет документов по указанному Вами электронному адресу – счет и договор, только счет (без договора), счет-оферта, договор-оферта, счет и государственный или муниципальный контракт (на Ваш выбор).
- для физ.лиц – оплату можно произвести безналичным переводом средств, перейдя по ссылке со страницы мероприятия. По запросу для физического лица может быть оформлен пакет документов для последующего возмещения стоимости участия со стороны компании-работодателя.

ФИО УЧАСТНИКОВ

ДОЛЖНОСТИ УЧАСТНИКОВ

1.

2.

3.

4.

5.

* - поля, обязательные для заполнения

Дата _____

МП _____

Подпись _____