



ДУМА ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

30 октября 2025

г. Дальнереченск

№ 92

О принятии к сведению информации
об итогах подготовки жилищно-
коммунального хозяйства
Дальнереченского городского округа
к отопительному сезону 2025-2026

В соответствии с Федеральным Законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Дальнереченского городского округа, заслушав информацию представителя МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа» об итогах подготовки жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа к отопительному сезону 2025-2026 г.г., Дума Дальнереченского городского округа

РЕШИЛА:

1. Информацию МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа» об итогах подготовки жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа к отопительному сезону 2025-2026г.г., принять к сведению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы
Дальнереченского городского округа

И.А. Ткачев



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Победы, 13, г. Дальнереченск, 692135

Телефон: 25-5-55, факс: 25-5-03

E-mail: priem-adm@dalnerokrug.ru

ОКПО 04020844 ОГРН 1032500638895

ИНН/КПП 2506002729/250601001

№ 1-10/ *8264* от 27.10.2025 года

на исх. № 01-14/135 от 20.10.2025г.

Заместителю председателя Думы
Дальнереченского городского округа
Е.Н. Аникину

ИНФОРМАЦИЯ

**о подготовке жилищно - коммунального хозяйства
Дальнереченского городского округа
к прохождению отопительного периода 2025-2026 годов**

С 1 марта 2025 года начали действовать новые правила, по которым осуществляется к отопительному сезону. Они утверждены Приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234. Требования подготовки ужесточили, чтобы повысить безопасность работы инженерных систем и предотвратить возможные аварии.

Утверждено постановление № 474-па от 19 марта 2025 года «О подготовке жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа к работе в отопительный сезон 2025 – 2026 годов» для подготовки объектов жизнеобеспечения, социальной сферы и жилищного фонда администрацией Дальнереченского городского округа к эксплуатации в отопительный зимний период 2025-2026 годов.

Для обеспечения своевременного и качественного выполнения всех запланированных ремонтных и профилактических работ постановлением администрации Дальнереченского городского округа от 20.08.2025 № 1063-па «О создании комиссий по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду и утверждению программы проведения оценки готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций на территории Дальнереченского городского округа Приморского края на 2025-2026 годов» утвержден состав городского штаба по подготовке города к работе в осенне-зимний период. Вопросы подготовки города к отопительному периоду еженедельно рассматриваются на заседаниях городского штаба.

На территории Дальнереченского городского округа расположены источники теплоснабжения (котельные):

№	Наименование	Количество
1	Всего на территории городского округа котельных	22
2	В т.ч. социально-значимые (отапливающие объекты соцкультбыта и жилищный фонд) из них:	21
2.1.	Котельные, работающие на угле	17
2.2.	Котельные, работающие на мазуте (котельная № 18, котельная № 27)	2
2.3.	Электро-котельные (ул. Киевская, д. 53; ул. Постышева, 59, 61)	2

Теплоснабжение:

В эксплуатации КГУП «Примтеплоэнерго»:

- 21 котельных, общая готовность котельных - 100%, подготовлено 21 котельных, подписан акт оценки готовности к отопительному периоду котельных а также паспорт готовности;
- 34,64 км тепловых сетей, общая готовность – 100%.

Топливный ресурс на котельных теплового района «Дальнереченский» КГУП «Примтеплоэнерго» к началу отопительного сезона 2025-2026 годов соответствует нормативному запасу.

В 2025 году при подготовке к отопительному периоду была произведена замена и реконструкция 1,64 км сетей отопления и горячего водоснабжения:

- Капитальный ремонт головного участка тепловой сети котельной №1 (замена участка тепловой сети протяженностью 1257 п.м.);
- Капитальный ремонт участка ТК3а-ТК7 тепловой сети котельной № 1 г. Дальнереченск (замена участка тепловой сети протяженностью 169 п.м.);
- Капитальный ремонт участка тепловой сети и замене запорной арматуры котельной №1 ориентир: ул. Ленина, д.71 (замена участка тепловой сети протяженностью 218 п.м.).

Работы выполнялись в рамках региональную программу модернизации коммунальной инфраструктуры на 2023-2027 годы на условиях софинансирования краевого и местного бюджета. Благодаря чему протяженность переключаемых сетей увеличилась. На сегодня утвержден перечень переключки на 2026 год. Это позволит восстановить наиболее проблемные участки изношенных сетей.

Водоснабжение, водоотведение:

Постановлением от 17.09.2021г. № 856-па «Об определении гарантирующей организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения и водоотведения на территории Дальнереченского городского округа», КГУП «Примтеплоэнерго» наделено статусом гарантирующей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение с 1 сентября 2021 года.

В эксплуатации КГУП «Примтеплоэнерго»:

- 2 объекта водопроводно-очистных сооружений холодной питьевой воды, общая готовность которых - 100%;
- 12 канализационно - насосных станций, общая готовность которых - 100%;
- 44,1 км сетей холодного водоснабжения из которых заменено ветхих и аварийных сетей протяженностью 0,6 км. Общая готовность сетей к прохождению ОЗП 2025/2026гг – 100%;
- 38,9 км сетей водоотведения.

В 2025 году при подготовке к отопительному периоду были произведены замена и реконструкция 3,81 км сетей водоотведения:

- Капитальный ремонт (замена) участка напорной канализационной сети от КНС №4 до поворота ул. Уссурийская протяженностью 463 п.м.;
- Капитальный ремонт (замена) участка канализационной сети от КНС №8 до колодца ул. Ворошилова протяженностью 252 п.м.;
- Капитальный ремонт (замена) участка канализационной сети от КНС №1 до поворота ул. Фадеева протяженностью 385 п.м.;
- Капитальный ремонт (замена) участка канализационной сети ул. Почтовая протяженностью 56 п.м.;
- Капитальный ремонт (замена) участка канализационной сети ориентир ул. 45 лет Октября, 28 протяженностью 102,4 п.м.;
- Капитальный ремонт (замена) участка канализационной сети ориентир ул. Серышева, 5 протяженностью 68 п.м.;
- Капитальный ремонт (замена) участка канализационной сети ориентир ул. Советская, 33а протяженностью 38 п.м.;
- Капитальный ремонт (замена) участка канализационной сети от ул. Ленина, 75 до КНС №4 протяженностью 583 п.м.;
- Капитальный ремонт (замена) участка канализационной сети ориентир ул. Пушкина, 19 - КНС №1 протяженностью 453 п.м.;
- Капитальный ремонт (замена) участка канализационной сети от КНС №2 до ул. Личенко, 13 протяженностью 630 п.м.;
- Капитальный ремонт участка канализационной сети от перекрестка ул. Рябуха/ул. Личенко до МКД по ул. Личенко, 27, 29 протяженностью 778 п.м.

Электроснабжения:

Гарантирующий поставщик электроснабжения на территории Дальнереченского городского округа ПАО ДЭК (Дальневосточная энергетическая компания)

Сетевые организации

ООО «Дальнереченская энергосетевая компания»

Жилищный фонд

Для устойчивой работы городского хозяйства в осенне-зимний период 2025-2026 гг. было подготовлено 163 многоквартирных дома, Паспорта оценки готовности на жилищный фонд подписаны в полном объеме.

ООО «Жилищная компания» - 68 МКД;

ООО «Округ» - 30 МКД;

ИП Порошина - 13 МКД;

ТСЖ «Наш дом» - 7 МКД;

Дома с непосредственным способом управления или не имеющие способ управления – 45 МКД.

Управляющими организациями выполнены в полном объеме планы работ по подготовке объектов жилищного фонда к отопительному периоду. Многоквартирные жилые дома с непосредственным управлением и (или) без определенного способа управления, подготовлены к предстоящему отопительному периоду силами администрации Дальнереченского городского округа и сторонними организациями на основании договоров заключенных с собственниками помещений в многоквартирных жилых домах.

Объекты образования:

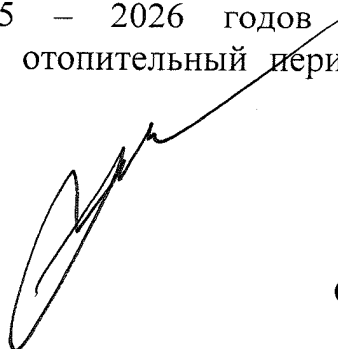
Детские сады и школы всего – 14 объектов, готовность 100%, паспорта готовности подписаны.

Объекты культуры всего:

7 объектов, готовность 100%, паспорта готовности подписаны

В соответствии с постановлением администрации Дальнереченского городского округа 03 октября 2025 года № 1181-па «О начале пробных топок и отопительного периода 2025 – 2026 годов на территории Дальнереченского городского округа» отопительный период начат с 13 октября 2025 года.

Глава Дальнереченского
городского округа



С.В. Старков